

Część III Projekt umowy



**POLSKI
ŁĄD**

Zadanie dofinansowane ze środków Programu
Rządowego Polski Ład – Fundusz Inwestycji
Strategicznych

Nr referencyjny IR.272. 2023.MA

UMOWA NR CRU. .2023

zawarta w dniu 2023r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia,
NIP: 615-18-10-987, REGON: 230-821-517,
w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia Wojciech Dobrołowicz przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym.....,
NIP, Regon, wysokość kapitału zakładowego
w całości wpłaconegozł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:
.....
zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o zamówienie publiczne w trybie podstawowym przeprowadzonym na podstawie
art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie
postanawiają:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi
rowerowej Bogatynia - Zatonie” w formule zaprojektuj i wybuduj obejmującego opracowanie,
kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia
przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie całości
robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w SWZ oraz
- koncepcji wykonanej przez P.P.H. AWIS sp. z o.o., ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra
- Programie Funkcjonalno-Użytkowym budowy drogi rowerowej na trasie Bogatynia-Zatonie
wzdłuż ciągu drogi gminnej (wcześniej Drogi Wojewódzkiej 352) od skrzyżowania ul.
Zgorzeleckiej z aleją Solidarności do ul. Młodych Energetyków w Zatoniu” opracowanym przez
jednostkę projektową Collect Consulting ul. Zbożowa 42B, 40-657 Katowice w lutym 2022
roku, w skład którego wchodzi:

- Część opisowa
- Część informacyjna
- Opinia geotechniczna
- Inwentaryzacja zieleni
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wytyczne do warunków technicznych przyłączenia instalacji oświetlenia terenu

- Część kosztowa

3. Zakres prac projektowych o których mowa w ust. 1 obejmuje:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu, decyzji na wycinkę drzew) w zakresie:

- a) Projektu budowlanego
- b) Kosztorysu z podziałem na branże
- c) Przedmiaru z podziałem na branże;
- d) Projektu wykonawczego z podziałem na branże;
- e) Projektu planu BIOZ;
- f) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- g) Projektu organizacji ruchu tymczasowego;
- h) Projektu organizacji ruchu docelowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, Projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Zamawiający wymaga konsultacji opracowanych materiałów na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w ilościach podanych poniżej:

- a) Projekt budowlany – 5 egz.;
- b) Kosztorys z podziałem na branże – 1 egz.;
- c) Przedmiar z podziałem na branże – 1 egz.;
- d) Projekt wykonawczy z podziałem na branże – 3 egz.;
- e) Projekt planu BIOZ (o ile zajdzie konieczność jego opracowania) – 3 egz.;
- f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz.;
- g) Projekt organizacji ruchu tymczasowego – 3 egz.;
- h) Projekt organizacji ruchu docelowego – 3 egz.

Powyższe ilości dotyczą wersji papierowej. Dodatkowo Wykonawca dostarczy 2 egz. całości dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub nośniku USB.

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, obejmującego zakres wykonywanych przez wykonawcę robót, stanowiący rozbić ceny ofertowej w celu częściowego rozliczenia robót z określeniem terminów wykonania robót budowlanych, a także dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. wersji papierowej + 2 egz. wersji elektronicznej na płycie CD lub USB.

6. Wszystkie roboty i prace projektowe należy wykonać według obowiązujących rozporządzeń, przepisów, Polskich Norm, wytycznych producentów materiałów i urzędów. Należy zastosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i bezproblemowe użytkowanie obiektu, w szczególności:

- 1) Państwowa Inspekcja Sanitarna
- 2) Państwowa Straż Pożarna
- 3) Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska
- 4) Inne lokalne Instytucje

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 ustawy Prawa zamówień publicznych, tj. za

pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisanego proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.

8. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie celem szczegółowego rozpoznania obszaru planowanej inwestycji. W wizji uczestniczyć muszą również przedstawiciele Zamawiającego.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminach o których mowa poniżej:
 - a) dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę albo zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – do 330 dni od daty podpisania umowy,
 - b) realizacji robót budowlanych – do 360 dni od daty otrzymania decyzji pozwolenia na budowę albo zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zgodnie z terminami podanymi w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, który Wykonawca przygotowuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Harmonogram, o którym mowa w niniejszym paragrafie stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, iż dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne w szczególności do wszelkich opracowanych materiałów oraz wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) Trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dla realizacji funkcji jakie przedmiot zamówienia ma spełniać;
 - b) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
 - c) Utrwalanie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - d) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - e) Rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - f) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - g) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - h) Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów;
 - i) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie, wystawianie, wyświetlanie.

2. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadczy, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

§4

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych należy:

1) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy;

2) dokonanie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgłoszenia właścicielom lub zarządcom obiektów, sieci i urządzeń zamiaru wejścia w teren i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń uwzględnionych w dokumentacji projektowej;

3) zorganizowanie placu budowy, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji zastępczej i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac poprzez :

a) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,

b) zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego zakresu robót w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,

c) zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy,

d) zapewnienie na czas prowadzenia robót ochrony obiektu i mienia na przejętym placu budowy,

4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;

5) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;

6) zapewnienie na własny koszt zagospodarowania tj. utylizacji lub odzysku wytworzonych odpadów oraz ich transport i przekazanie do najbliższej instancji przetwarzającej odpady w celu ich odzysku lub utylizacji;

7) przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;

8) prowadzenie robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu, użytkowania lub zajmowania przejść i przejazdów;

9) współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego i inspektorem nadzoru;

10) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy obejmującej:

a) dziennik budowy;

b) książkę obmiarów;

c) protokoły odbioru robót zanikających i częściowych wraz z dokumentami towarzyszącymi,

d) dokumentację geodezyjną i geotechniczną.

11) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
12) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

14) zapewnienie do realizacji robót budowlanych materiałów i wyrobów zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną odpowiadających co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ponadto zastosowane materiały wymagają deklaracji zgodności z uzyskanym certyfikatem, aprobatą techniczną lub Polską Norm. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia,

15) wykonanie i montaż w terminie do 3 dni od daty przekazania placu budowy tablicy informacyjnej informującej o pozyskanym dofinansowaniu inwestycji. Wytyczne oraz wzór logo tablicy informacyjnej prześle Zamawiający. Minimalny rozmiar logo umieszczonego na tablicy informacyjnej to 80 cm x 120 cm. Tablicę należy umieścić na lub przy terenie realizacji inwestycji w miejscu ogólnodostępnym dobrze widocznym. Tablica ma być wykonana z materiałów trwałych umożliwiających jej ekspozycję przez okres min. 5 lat od daty otrzymania dofinansowania.

16) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,

17) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz stosowanie się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

18) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót,

19) zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających,

20) przygotowanie wykonanych robót i wymaganych dokumentów do dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego,

21) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 2 egz. wersji elektronicznej na płycie CD lub USB i przekazanie jej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (po jednym egzemplarzu) na 3 dni przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego,

22) odpowiedzialność za szkody i straty przy prowadzeniu robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;

23) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1.000.000,00zł** brutto, o której mowa w §12 niniejszej umowy;

24) umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego,

25) zapewnienie, aby osoby zatrudnione do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły,

26) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

27) pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad i usterek - w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,

28) używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

29) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

30) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów naruszonych działaniem Wykonawcy,

31) odtworzenia terenu po zakończeniu prac,

32) uzyskanie wszelkich zgód, opinii, ekspertyz, decyzji itp.,

33) opracowanie instrukcji użytkowania obiektu,

34) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac;

35) prowadzenie prac w ten sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch na sąsiadującej z terenem inwestycji drodze 352 (w tym opracowanie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny:

a) za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, STWiORB, przedmiar robót). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów i wyrobów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

b) za jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów, zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru, a także za:

- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prywatnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

c) za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

d) za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Na wezwanie inspektora nadzoru, Wykonawca przekazuje zamawiającemu świadectwa i atesty materiałów i wyrobów stosowanych do realizacji inwestycji.

e) za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż

do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze mają być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

4. Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na koszt własny.

5. Wykonawca zapewni materiały składowane na palcu budowy do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi Wykonawca winien przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robot dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu.

Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawcę obowiązują ponadto wszystkie zasady i wymagania określone w Programie funkcjonalno - użytkowym, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
- 2) przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) zapewnienie Inspektora Nadzoru i bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem,
- 5) sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych,
- 6) terminowe regulowanie należności Wykonawcy,
- 7) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 8) dokonywanie i potwierdzanie przez Inspektora Nadzoru zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§5

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: zł brutto

w tym netto: zł
podatek wg stawki% VAT, w wysokościzł

w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego za: ryczałtowa cena zł brutto

w tym netto: zł
podatek wg stawki% VAT, w wysokościzł

b) wykonanie robót budowlanych za:

ryczałtowa cena zł brutto

w tym netto: zł
podatek wg stawki% VAT, w wysokościzł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji (zgodnie z SWZ, programem funkcjonalno-użytkowym) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, a także koszty związane z odbiorem robót.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy będzie podlegało dwukrotnej waloryzacji w trakcie trwania umowy wg niżej wymienionych zasad:

5.1. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 12 oraz 18 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia jej podpisania). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany poziomu cen produkcji budowlano – montażowej wyższej niż 3% w ujęciu półrocznym.

Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej podawany przez Główny Urząd Statystyczny w komunikacie w sprawie zmian cen produkcji budowlano - montażowej w ujęciu kwartalnym oraz wnioski z uzasadnieniem przygotowany przez Wykonawcę dotyczący wpływu zmiany cen produkcji budowlano – montażowej na wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej na zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.

5.2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w ppkt 5.1. nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto. Waloryzacji nie będzie podlegała wypłacona Wykonawcy. Waloryzacja będzie liczona od momentu złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, również w przypadku:

5.3. zaistnienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka i wartość podatku VAT oraz cena ofertowa brutto przy zachowaniu wartości netto. Zmiany o których mowa wyżej, będą obowiązywały od momentu wejścia w życie zmian dotyczących zmienionej stawki VAT;

5.4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

5.5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

5.6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

– jeżeli zmiany o których mowa wyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu na zasadach określonych w ust. 7 do ust. 11 niniejszego paragrafu.

Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 5.3. - 5.6. wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.

Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.

Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (od momentu wejścia tej zmiany) o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie

do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (od momentu wejścia tej zmiany) o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadkach określonych w ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5.4. - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

2) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5.5. - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

12. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy

może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą.

Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku dokonania zmiany umowy, osoba realizująca umowę z ramienia Zamawiającego, po podpisaniu aneksu, informuje osobę przygotowującą zamówienie podstawowe o dokonanej zmianie celem sprawdzenia czy powyższa zmiana powoduje konieczność zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie umowy.

14. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,

b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót budowlanych następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Rozliczanie robót budowlanych będzie odbywało się w częściach (zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w pkt.20.7. SWZ):

- część 1 po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wraz z uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzją pozwolenia na budowę albo zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) w wysokości stanowiącej wkład własny Zamawiającego, jednak nie więcej niż 225.000,00 zł,

- część 2 w wysokości 50% wartości dofinansowania: płatne po zrealizowaniu i odbiorze wyodrębnionej części robót stanowiącej 50% całkowitego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia (zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym),

- część 3 w wysokości 50% wartości dofinansowania: płatne po zrealizowaniu i odbiorze końcowym całego zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4. Po wykonaniu i odbiorze zakresu robót przewidzianego do rozliczenia, Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

5. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumentów, o których mowa w ust. 4 dotyczących podwykonawstwa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury w formie

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, przed datą jego rozliczenia, kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości

Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo jak również protokoły odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robot. Szczegółowe zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zostały określone §13 ust 22 – 26 niniejszej umowy.

10. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

11. Powyższe zasady mają zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze każdej części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętej płatnością częściową lub końcową..

12. Zadanie finansowane będzie w latach 2022 - 2024 ze środków budżetu Gminy Bogatynia oraz Programu Rządowego Polski Ład – Fundusz Inwestycji Strategicznych.

§7 ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlane będą podlegały następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi końcowemu,
- 4) odbiorowi po okresie rękojmi.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu robót,
- 3) odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru,
- 4) gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

5) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

3. Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

4. Odbiór końcowy robót:

1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego winno być stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym zawiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3) Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 5 rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie umową.

4) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.

5) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6) W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

7) W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1) umowę,

2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i kopie mapy zasadniczej po uaktualnieniu,

3) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

4) recepty i ustalenia technologiczne,

5) Dziennik Budowy,

6) kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe DTR i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń,

7) dokumentację powykonawczą:

- geodezyjną;

- geotechniczną;

- jakościową na wbudowane materiały (świadczenia jakości, certyfikaty);

- świadectwa wykonanych prób i badań;

- zestawienia potwierdzone przez geodetę wykonanych obiektów, sieci i przyłączy z podaniem długości nawierzchni, długości kabli, uzbrojenia tj. w szczególności szafki oświetleniowe, lampy oświetleniowe ;

8) komplet umów lub ich promes z dostawcami mediów,

9) protokół ze stanu wszystkich liczników poboru mediów na dzień odbioru,

10) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i ewentualnymi warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

11) kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

12) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

13) dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

6. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
- 4) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy

§8

KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 2) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 lit b), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 17;
- 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł brutto, z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 17;
- 10) za nie zgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10 000 zł brutto za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 17;

11) za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §9 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

12) za wykonywanie czynności kierownika budowy przez osobę inną niż zgłoszona Zamawiającemu – w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

13) za przekroczenie terminu o którym mowa §10 ust 6 usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad i usterek nadających do usunięcia w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad i usterek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad i usterek obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§9

O BOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych na placu budowy (w szczególności robót ziemnych, nawierzchniowych, montażowych, związanych z zagospodarowaniem terenu) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć

Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 11).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały zgodnie z zakresem określonym w §1 **na okres miesięcy.**

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót itp.

5. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 6 i 7), okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki lub wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru z usuwania wad.

6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad, zaś Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie do 30 dni roboczych. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. O zamiarze usunięcia wad lub usterek Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
7. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia to Zamawiający ma prawo sam je usunąć - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
10. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 6 i 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku zapłaty, Zamawiający potrąci koszt usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie oraz nie odnowił w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w §12 ust. 4;

1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

1.4. Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

3.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości co najmniej **1.000.000,00zł**.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie określonych zakresów robót objętych niniejszą umową pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy projektów umów na części robót budowlanych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, a także projektów ich zmiany.

3.1. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

3.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.

4. Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów na roboty budowlane w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót przez dalszych podwykonawców jeżeli zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom.

Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dalszego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania. Powyższe zasady dotyczą również dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zamiaru wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy.

12. Zamawiającemu w przypadku o którym mowa w ust. 10 przysługuje prawo pisemnego:

- 12.1. wyrażenia zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 12.2. zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 12.3. zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmianę. Przepisy ust. 7, ust. 8, ust. 9 stosuje się odpowiednio
14. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.
15. W treściach umów muszą być zawarte zapisy:
- 1) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
- W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;
- 2) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej.
16. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
17. Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
- Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. **Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.**
18. W przypadku umów, o których mowa w ust. 17 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
- W przypadku , gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego podwykonawcy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, w przypadku jednorazowej płatności przed datą końcowego rozliczenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia

podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robot.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

28. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 - 14 niniejszego paragrafu;

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie po uzyskaniu zgody Zamawiającego,

3) zrezygnować z podwykonawstwa,

4) zmienić podwykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 - 14 niniejszego paragrafu;

29. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

30. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy zmiana zakresu podwykonawstwa nie wymaga zmiany umowy.

31. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

32. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

33. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

34. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

35. Wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

36. Wysokości kar umownych, z tytułu niewypełnienia obowiązków Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa została określona w §7 ust 1 pkt 5 - 11.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektowo - kosztorysową, umową, normami, przepisami i sztuką budowlaną.

2. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia tj. zł.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający potrąci z zabezpieczenia kwotę niezbędną do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:

4.1. 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi/gwarancji,

4.2. 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.

5. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 pkt 3), Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 23 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§15

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz §5 niniejszej umowy, jak również zmiany dotyczącej płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej z sytuacji opisanej w pkt. 20 SWZ.

2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian na podstawie art. 455, ust. 1, pkt 1:

2.1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w razie wystąpienia przypadków wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, kwarantanna, protesty mieszkańców z blokadą dróg), a także wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub wymaganą przez producenta materiałów technologią wykonywania prac, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
- 3) konieczności prowadzenia wykopaliśk archeologicznych;
- 4) konieczności usunięcia niewypałów lub niewybuchów;
- 5) przedłużenia czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Wykonawcy niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
- 6) zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszego zamówienia,
- 7) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 8) opóźnień w procedurze podpisania umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i wprowadzą je pisemnym aneksem do umowy.

3. W przypadku dokonania zmiany umowy, osoba realizująca umowę z ramienia Zamawiającego, po podpisaniu aneksu, informuje Piotra Wysockiego lub Michała Andrzejewskiego o dokonanej zmianie celem sprawdzenia czy powyższa zmiana powoduje konieczność zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie umowy.

4. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

5. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§16

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Do realizacji niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia następujące osoby:

- a) Aleksandrę Kołodyńską – Naczelnika Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji;
- b) Edytę Pietrzak – Podinspektora w Wydziale Inwestycji.

2. Wykonawca ustanawia głównego projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i zaświadczenia z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr..... nr tel. zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i zaświadczenie z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr nr tel. oraz kierowników poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia i zaświadczenia z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a także wskaże Zamawiającemu koordynatora kontraktu w osobie, zgodnie z zadeklarowaną osobą w formularzu oferty nr tel.

§17

ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed skierowaniem sprawy na drogę sądową strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§18
FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy:

.....

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
Budowa drogi rowerowej Bogatynia - Zatonie

na podstawie umowy z dnia

GWARANTEM jest:, będący
Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Gmina Bogatynia, zwana dalej Zamawiającym.

Dział I. Przedmiot i okres gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość zadania tj.: dokumentację projektową, wszystkie roboty budowlane i wbudowane materiały. Gwarant odpowiada również za części zadania zrealizowane przez Podwykonawców.

2. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót i ulega wydłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji oraz umowie.

3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

Dział II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

Dział III. Tryby usuwania wad

1. Wszystkie usterki i wady będą usunięte do 30 dni kalendarzowych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli z przyczyn technicznych nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższych terminach, to Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wydłużenie.

2. O każdej usterce lub wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie przedstawiciela Gwaranta tj. Pana/Panią..... tel., a następnie przesyła zgłoszenie na adres e-mail:

Jeżeli, z przyczyn zależnych od Gwaranta, Zamawiający nie może w w/w sposób powiadomić Wykonawcy, to termin na usunięcie usterek i wad rozpoczyna się od chwili kiedy Zamawiający próbował w w/w sposób poinformować Gwaranta. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Gwaranta natychmiast po przywróceniu z nim kontaktu. W przypadku braku kontaktu w w/w formach Zamawiający wysyła zgłoszenie pisemnie. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane jako równoważne z jego doręczeniem. Wszelkie pisma kierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
.....

3. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych

w ust. 1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e-maila.

4. Gwarant w miarę potrzeby aktualizuje wykaz osób upoważnionych do przyjmowania zgłoszeń o usterkach/wadach i potwierdzania przyjęcia ich zgłoszenia oraz na bieżąco aktualizuje adresy i numery. W przypadku braku poinformowania o w/w zmianach, to korespondencję wysłaną przez Zamawiającego na obecnie obowiązujące dane uważa się za skutecznie wysłaną.

5. Usunięcie usterek i wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac z ich usunięcia.

Dział IV Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie zapisy umowy z dnia

Data:

Podpis Wykonawcy: