

-projekt-

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
26-03-2015
L.dz.
podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr VII/50/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia Nr VII/50/11 z dnia 31 stycznia 2011 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SPR.0006.65.2015

OB.0053.7.31.2015

65.2015

Komisja Rozwoju

+ Sesja

01 KWI. 2015

M. Dąbka

.....
Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 10 - ciu lat .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź.zm) podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		numer kw	pow. działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM obr						
1.	Bogatynia	86/28 87/17	20 20	26334 26334	57,00 10,00	MW 1.2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	dzierżawa na okres do 10 lat	67,00 plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

RzPb 0003 F-31.2015

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI**

BH.6845.51.2014.EJ

BB.0053.7.31.2015

I. TEMAT

dot. zmiany załącznika do Uchwały Nr VII/50/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

Burmistrz
REGISTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY

Stanisław Arsan
ul. Ignacego Daszyńskiego 17
59-920 Bogatynia

18-03-2015

L. dz. 181 ilość zał.
podpis *Arsan*

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Pan Stanisław Arsan zwrócił się z prośbą o zmianę sposobu użytkowania garażu usytuowanego na działkach o nr 86/28 i 87/17 AM 20 obr. II o łącznej powierzchni 67 m² położonego przy ul. O. Boznańskiej w Bogatyni. Wnioskodawca dzierżawi działki na podstawie 10 letniej umowy Nr BH.6845.40.174.2011 z dnia 14 marca 2011 roku opłacając miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2 zł/m² tj. 164,82 zł brutto.

Garaż położony jest na terenie komunalnym, dojazd do garażu możliwy jest jedynie przez działkę należącą do dwóch wspólnot mieszkaniowych, które nie wyrażają zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu. W związku z powyższym Pan Arsan przestał użytkować to pomieszczenie jako garaż jak również zaprzestał uiszczać czynsz dzierżawny od m-ca marca 2014 roku. Zaproponował Gminie Bogatynia odkupienie garażu za 20.000,00 zł. Burmistrz MiG Bogatynia wydał negatywną decyzję w przedmiotowej sprawie (decyzja nr BB.0053.17.83.2014 z dnia 06 sierpnia 2014 roku). W chwili obecnej proponuje obniżenie ceny garażu do 15.000,00 zł.

Ze względu na brak możliwości dojazdu do garażu zasadnym byłoby zmienić jego użytkowanie na pomieszczenie gospodarcze naliczając minimalną stawkę 1 zł/m² od m-ca marca 2014 roku.

Propozycja Wydziału :

Wydział BH proponuje wprowadzić zmianę w załączniku do Uchwały Nr VII/50/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 stycznia 2011 roku i obniżyć miesięczny czynsz dzierżawny do 1 zł/m² od marca 2014 roku.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

18.03.2015r

[Signature]

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Zgodnie z wnioskiem Głównego

2015.03.18

(data, podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data, podpis naczelnika)

(data, podpis skarbnika)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA ***

(data, podpis)

**VII. DECYZJA /STANOWISKO/ BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOGATYNI**

Kieruje pod obrady Rady Miejskiej

(data, podpis)

23-03-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Andrzej Grzmielewicz



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 31.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 23 marca 2015 r.

RW.181.2015-BH.6845.51.2014.EJ

7. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr VII/50/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

BB.0053.7.31.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr VII/50/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin