

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria

wpłynęło dnia

BR. 0006. 52. 2016

13-04-2016

19 KWI. 2016

BR. 0003. 1-39. 2016

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

52. 2016

L. dz. .... ilość zał. ....

podpis .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz.446 ) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

§2

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały Nr 1 i Nr 2.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie.

Wyodrębnione obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście obejmują tereny:

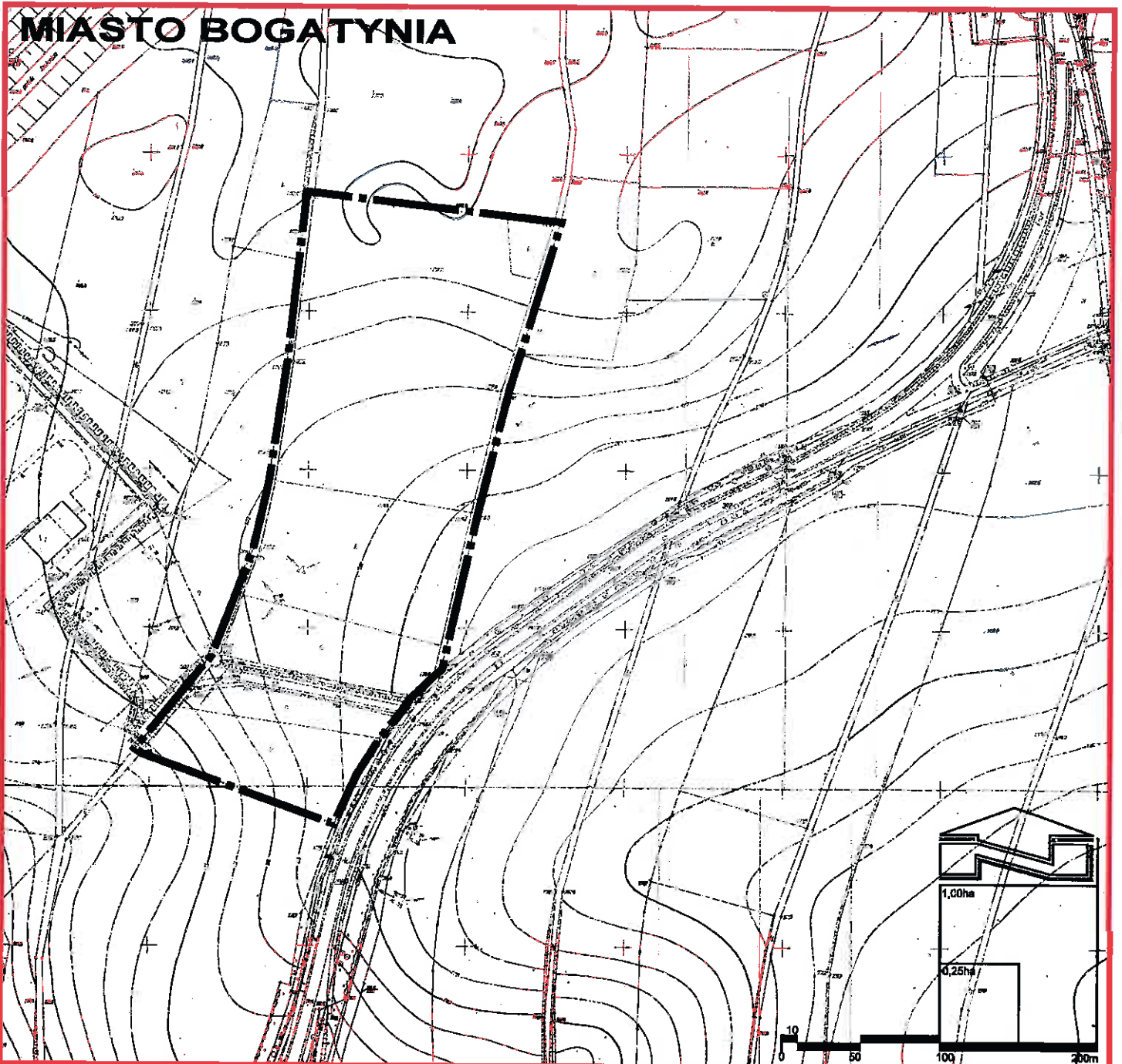
- położone w południowej części miasta, w rejonie ulicy Białogórskiej.
- położone w centralnej części miasta, w rejonie ulicy Zamoyskiego.

Granice wyodrębnianych obszarów opracowania planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania planu miejscowego dla wyodrębnionych obszarów i określenie nowego przeznaczenia terenów określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

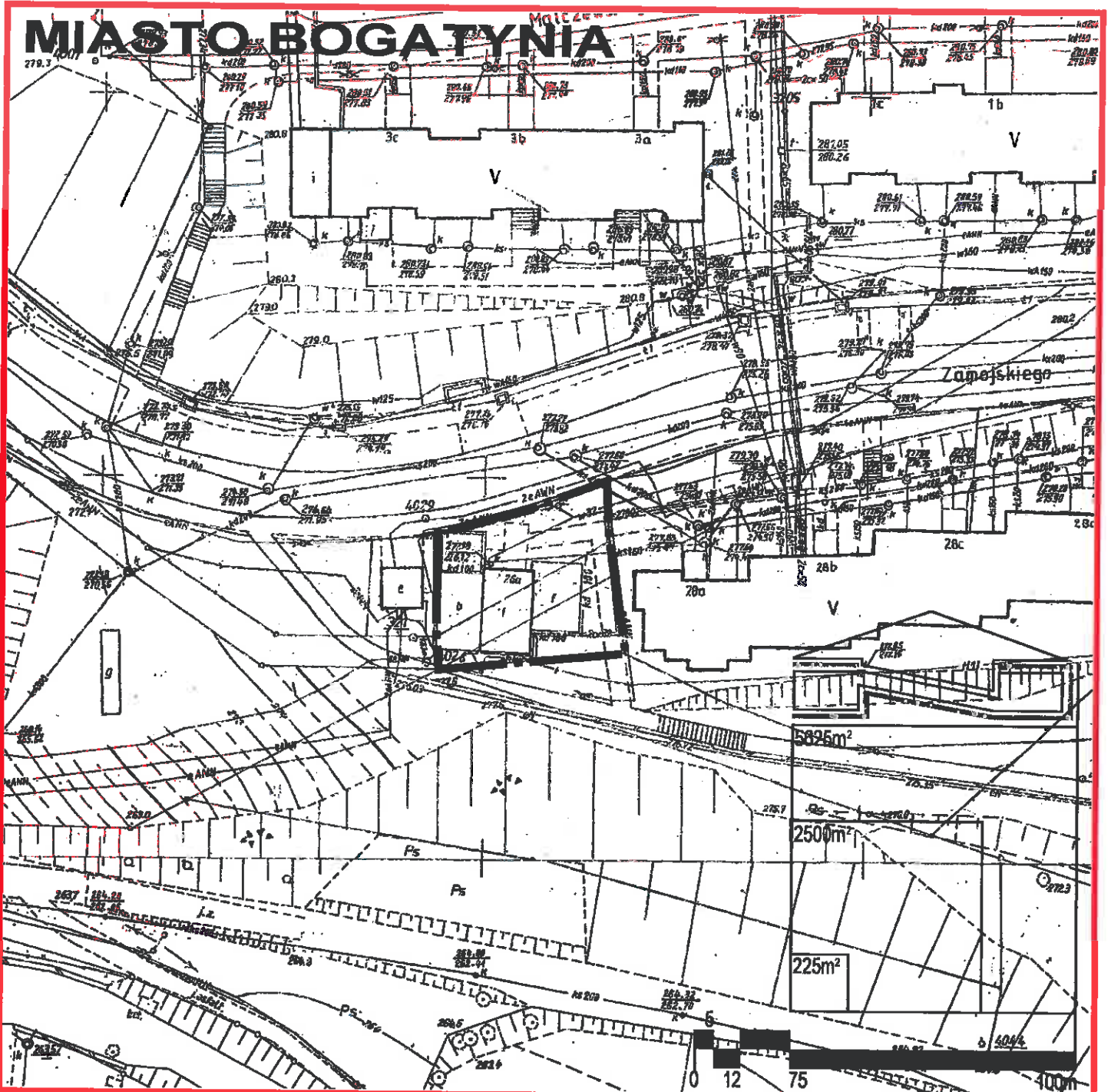
Przewidywane rozwiązania planu miejscowego uwzględniają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia (zatwierdzonego uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.- tekst jednolity).



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
Z DNIA**



**OZNACZENIA:**  
Granica obszaru  
objętego projektem planu



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
Z DNIA**



**OZNACZENIA:**  
Granica obszaru  
objętego projektem planu

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.**

### **Obszar analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Analizą objęte są tereny, dla których zostały złożone wnioski do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002r. (DZ.U.W.D. Nr 218 z 16.10.2000 r., poz. 3000):

- terenu położonego w południowej części miasta, w rejonie ulicy Białogórskiej (planowanego pod lokalizację ogniw fotowoltaicznych).
- terenu położonego w centralnej części miasta, w rejonie ulicy Zamoyskiego (planowanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z wnioskowaną zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy).

Obszary, objęte wnioskami, a tym samym proponowane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

Podstawą prawną analizy jest art. 14 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), zgodnie z zapisem którego niezbędne jest - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu - wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Złożone wnioski zostały przeanalizowane pod kątem wymagań, dotyczących:

- aktualnych przepisów prawa,
- uwarunkowań środowiskowych,
- zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym, w tym zasad ładu przestrzennego,
- zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo, poza analizą wniosków, rozpatrzono stopień realizacji przepisów wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu (w art. 15 ust. 2 i ust. 3) problematykę planów i ich zapisów, w obrębie których zlokalizowane są obszary będące przedmiotem analizy.

### **Przewidywane rozwiązania planu.**

Wobec braku możliwości zrealizowania wniosków inwestycyjnych, jak i okoliczności prawnych i organizacyjnych dotyczących uwarunkowań rozwoju przestrzennego, zachodzi potrzeba aktualizacji obowiązującego planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie terenów będzie obejmować:

- na terenie przy ulicy Białogórskiej: ogniwa fotowoltaiczne – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o przekraczającej 100 kW (pow. terenu: około 5,5 ha);
- na terenie ulicy Zamoyskiego: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Plan będzie zawierał zasady i parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, określone zgodnie z aktualnymi wymaganiami przepisów odrębnych oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, zgodnie z wymogami ustawy dla terenu ogniw fotowoltaicznych ustalona zostanie strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

#### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.**

Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania zmiany planu uwzględniać będą ustalenia przyjętego uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r. - studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Bogatynia.

#### **Zakres prac planistycznych.**

Wyodrębnione obszary planu określono w załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Granice opracowania dla poszczególnych obszarów wyznaczono na podstawie analizy wniosków oraz uwarunkowań dotyczących terenów, których dotyczą wnioski, jak i analizy potrzeb gminy.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu zmiany planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 15, 16 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami).

Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- opracowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- uzyskanie opinii i uzgodnień o projekcie planu;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w oparciu o uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej;
- rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu;
- przedłożenie projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Bogatyni.

Rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres postanowień planu uwzględnił będzie w pełnym zakresie upoważnienia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali.

#### **Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych i zgodności proponowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

#### **Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektów planu / zmian planu.**

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

Mapy zasadnicze (sytuacyjno – wysokościowe) i mapa ewidencji gruntów – oraz dane dotyczące użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

19-04-2016

**WNIOSK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

L. dz. 260 ilość zał. ....  
podpis Jolan

BZL.IOP.671.8.2016JN

/numer decyzji/

OB.053.1.39.2016

**I. TEMAT**

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia

**II. WNIOSKUJĄCY**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE  
ODPOWIEDZIALNEGO**

Wnoszę o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście obejmującej tereny:

- położone w południowej części miasta, w rejonie ulicy Białogórskiej.
- położone w centralnej części miasta, w rejonie ulicy Zamoyskiego.

Granice wyodrębnianych obszarów opracowania planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały.

Podstawą przystąpienia do zmiany planu jest wniosek dotyczący lokalizacji farmy fotowoltaicznej przy ul. Białogórskiej wg załącznika nr 1 oraz uregulowanie funkcji w mpzp wynikających z dotychczasowego zagospodarowania działek przy ul. Zamoyskiego –zał. Nr 2

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego uwzględniają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia (zatwierdzonego uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.- tekst jednolity).

Bogatynia, dn. 19.04.2016 r.

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Dr inż. Jolanta Mitrzeba-Marciniak

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO**

.....  
.....

.....  
/ data, podpis radcy prawnego /

**V. DECYZJA / STANOWISKO Z-cy BURMISTRZA MIASTA**

**I GMINY BOGATYNIA**

.....  
.....  
.....

**VI. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA MIASTA**

**I GMINY BOGATYNIA**

.....  
*Grzmielewicz*  
.....  
.....

.....  
/ data, podpis /

\* niepotrzebne skreślić

10-04-2016

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Grzmielewicz*  
mgr Andrzej Grzmielewicz





BRK IOP

### Wyciąg

z Protokołu Nr 39.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 19 kwietnia 2016 r.

**RW.260.2016-BZLIOP.671.8.2016JN**

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

**BB.0053.1.39.2016**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

*Gowin*  
Katarzyna Gowin