

Komisja Rozwoju

1 sesja

Przewodnicząca 0053 12. 07. 2016

Rady Miejskiej w Bogatyni

14 LIP. 2016

Dorota Hojakuwska

95. 2016

Projekt

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

53R.0006.95.2016  
13-07-2016

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....2016r.**

L. dz. .... ilość zał. ....

podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ), oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015r. poz.1774 z póź. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy na okres do pięciu lat na najem garażu położonego na działce o nr. ew. 31 AM 19 obr.II w Bogatyni przy ul.3 Maja 7.
- 2.Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kancelaria Radcy Prawnego

Piotr J. Józwiak

radca prawny

59-220-2000  
NIP 691-108-58-72, Regon 020450704

BB. 0053. 12. 67. 2016

**Uzasadnienie:**

Brak jest zainteresowanych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu na garaż murowany znajdujący się na posesji przy ul.3 Maja 7 w Bogatyni.

W związku z czym proponujemy przychylić się do wniosku Pani Agaty Bogdał .

Brz.0053.12.67.2016

Załącznik Nr.1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni Nr .....  
z dnia .....2016r.

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonej do najmu  
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z.2015r poz.1774 z póź. zm. )  
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do najmu następujące nieruchomości :

Ip.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m2	Pow. najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia ul.3 Maja 7	31	19 II Bogatynia	JG1-Z/0001544 1/2	451m2	14,00m2	Garaż murowany	68,88zł ( łącznie z podatkiem Vat wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 25-go każdego miesiąca	Umowa najmu garażu do 5 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2015r.poz.1774 z póź. zm. ), upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

**DYREKTOR MZOK**  
w Bogatyni  
  
**Katarzyna Sidoraka-Botek**

Sporządziła:  
Bogusława Kozioł

133.0053.12.67-2016

# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA SKALA 1 : 500

Działka : 30 A.M. 19 Obr. II m. Bogatynia ul. 3-go Maja 8-9

Woj. dolnośląskie  
Pow. Zgorzelec  
Gmina: Bogatynia

Inwentaryzacja przyłącza kanalizacyjnego  
wykonał:

USŁUGI GEODEZYJNO  
KARTOGRAFICZNE

Bogdan Kamiński

Główna foto urbanistyczna Nr rej. 1:407  
59-800 Zgorzelec ul. Karłowicza 19E/8

Zgorzelec dnia 11.04.2005r  
460.244.1512

■ - garaż murowany



507 17-05-16..

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni  
SEKRETARIAT  
wpłynęło dnia

*[Signature]* 1313.0053.12.67.2016

Agata Bogdał

Bogatynia, 11.05.2016

3 Maja 7/1

12 -05- 2016

59-920 Bogatynia

L. dz ..... 1812 ..... *DM*  
podpis ..... *JK* .....

**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni**

W związku z wcześniej złożonym pismem przez mojego tatę Jerzego Bogdała, w którym  
zrzeka się on praw do garażu położonego przy mieszkaniu na ulicy 3 Maja 7/1, do którego mam  
prawa głównego najemcy zwracam się z prośbą o przydzielenie mi praw użytkowych do wyżej  
wymienionego garażu .

D2 w 31 AM 18 06u. II  
u51 m<sup>2</sup>

Z poważaniem

*Agata Bogdał*

YG 11/12 00015441/2

ZH/0507-16.

133.0053 - 12.67.2016

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
W BOGATYNI  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

DMN-45/1812/2016  
(rejestracja w dziale)

.....11-07-2016  
(numer decyzji)  
L. dz. 565 ilość zał. ....  
podpis Gacón.....

1. TEMAT

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu murowanego znajdującego się w Bogatyni przy ul. 3 Maja 7 oznaczonej numerem działki 31 AM 19 obr. II Bogatynia o pow.451m2.

Urząd Gminy Bogatynia  
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
WPLYNEŁO DNIA

II. WNIOSKUJĄCY  
Agata Bogdał  
59-920 Bogatynia  
ul.3 Maja 7/1

04-07-2016  
L. dz. 163837.2016 zał. ....  
podpis WBS.....

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE  
ODPOWIEDZIALNEGO

W dniu 12.05.2016r. Pani Agata Bogdał wystąpiła z wnioskiem do naszego Zakładu o zawarcie umowy najmu garażu znajdującego się w Bogatyni przy ul.3 Maja 7, działka nr 31 AM 19 obr.II Bogatynia o pow.14,00m2.

W/w grunt stanowi wyłączną własność Gminy i Miasta Bogatynia.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 09.06.2008r. Nr 73/2008 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem (dzierżawę) lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej wynosi 4,00zł. w tym podatek Vat wg stawki 23%.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychyła się do prośby Pani Agaty Bogdał i proponuje wynająć przedmiotowy garaż na okres do 5 lat na rzecz Wnioskodawcy.  
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni  
mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

04 LIP. 2016

.....  
(data)

.....  
(podpis dyrektora)

1313.0053.12.62.2016

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO**

Wniosek o przyjęcie stanowiska z umiarkowaniem  
DHW-45/18.12/2016

01-07-2016  
Kancelaria Rady Prawnej  
Piotr J. Jozwiak  
( data i podpis rady prawnej )  
68-220 Legnica, ul. Wojska Polskiego  
NIP 691-108-58-72. Regon 02045070

**V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU**

Wniosek DHW-45/18.12/2016 MZGK opiniuje  
pozytywnie

06.07.2016

( data i podpis )

J. S. J.

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ  
DECYZJI / STANOWISKA**

( data i podpis )

**VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI**

Kieruję prośbą do Rady RM

( data i podpis )

12-07-2016

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
mgr Andrzej Grzmielewicz



BB.0053.67.2016

Bogatynia, dn. 12 lipca 2016 r.

MZGK BH BRK

**Wyciąg**  
z Protokołu Nr 67.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 12 lipca 2016 r.

**RW.565.2016-DMW-45/1812/2016**

12. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

**BB.0053.12.67.2016**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

*Gowin*  
Katarzyna Gowin