

Sesja 15 dn. 09.11.2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA

08-11-2016 8 LIS. 2016

UCHWAŁA NR/16
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

KOPIA

158.2016

L. dz. ilość zał.

z dnia 2016 roku

podpis

W sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

1. W uchwale nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. wprowadza się zmianę polegającą na podziale obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia, określonego na załączniku graficznym nr 2 do ww. uchwały, na następujące obszary, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały:
 - 1) - obszar 2a;
 - 2) - obszary 2b.
2. Załączniki graficzne nr 1, nr 3 i nr 4 do uchwały XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. nie ulegają zmianie.
3. Plan miejscowy zostanie uchwalony jako dwa odrębne plany miejscowe, odpowiednio:
 - 1) dla obszaru 2a wyznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
 - 2) dla obszarów 2b wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz dla obszarów wyznaczonych na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4 do uchwały XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r.

§2

Granice obszarów, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr/16
Rady Miejskiej W Bogatyni

z dnia 2016 roku

w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia

W dniu 24 listopada 2015 r. Rada Miejska w Bogatyni podjęła uchwałę nr XXII/189/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia, zwanego dalej planem miejscowym.

Głównym celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest aktualizacja zasad zagospodarowania terenów, w tym wynikających z potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Równoległe z procedurą opracowania planu miejscowego prowadzona jest procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w granicach administracyjnych gminy, zwana dalej studium uwarunkowań.

W związku z faktem wydłużenia procedury opracowania studium uwarunkowań z uwagi na zmieniające się przepisy dotyczące między innymi odnawialnych źródeł energii, a także przedłużające się opiniowanie i uzgadnianie studium uwarunkowań, procedura opracowania planu miejscowego również ulegnie wydłużeniu.

Na części obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako obszar 2a planowana jest realizacja zagospodarowania centrum miasta Bogatynia, będącego docelowo przestrzenią publiczną, której realizacja będzie możliwa po uzyskaniu współfinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 - 2020, w ramach Rewitalizacji zdegradowanych obszarów. Zgodnie z ogłoszonym konkursem termin złożenia aplikacji o środki zewnętrzne upływa w dniu 22 lutego 2016 r.

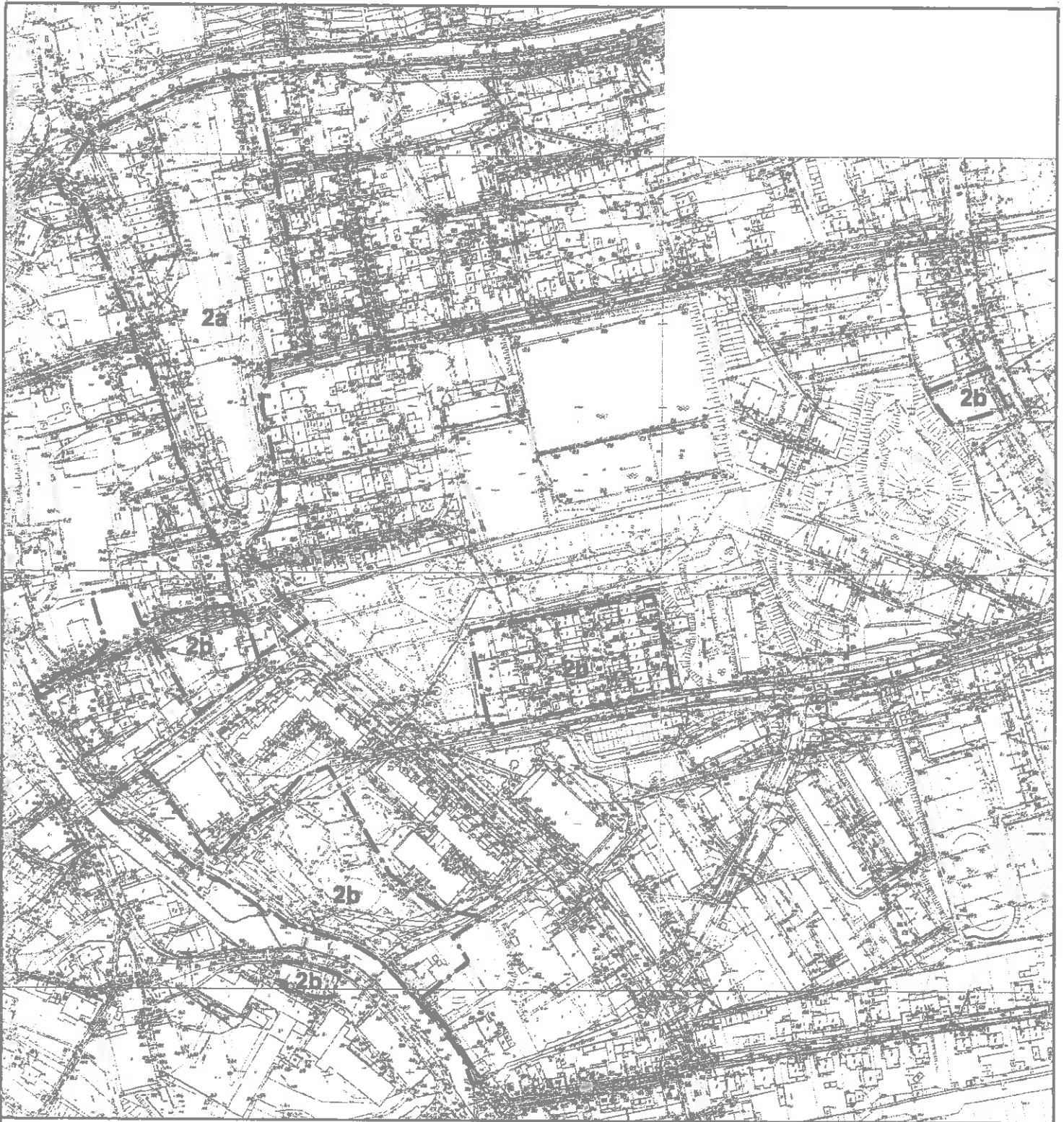
Część rozwiązań sporządzanego planu miejscowego narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i nie może zostać uchwalona w całości zgodnie z jego ustaleniami.

W związku z powyższym zaszła konieczność zmiany uchwały XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w zakresie wydzielenia obszaru 2a wyznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, pozwalająca na sporządzenie odrębnej procedury uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia uchwalonego uchwałą nr XCII/1174/14 z dnia 30 października 2014 r.

Plan miejscowy dla pozostałych obszarów objętych uchwałą nr XXII/189/15 z dnia 24 listopada 2015 r. zostanie uchwalony w ramach odrębnej procedury planistycznej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

**Załącznik graficzny
do uchwały nr/16
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 2016 r.**



 - granice obszarów objętych planem miejscowym

BR.0006.158.2016
117-005-2-100-2016

**Uchwała Nr XXII/189/15
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 24 listopada 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum
miasta Bogatynia**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia

§2

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 4.

§3

Traci moc uchwała Nr XV/135/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 sierpnia 2015r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - terenu przy ulicy Daszyńskiego w mieście Bogatynia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni


Dorota Bojskowska

Uzasadnienie.

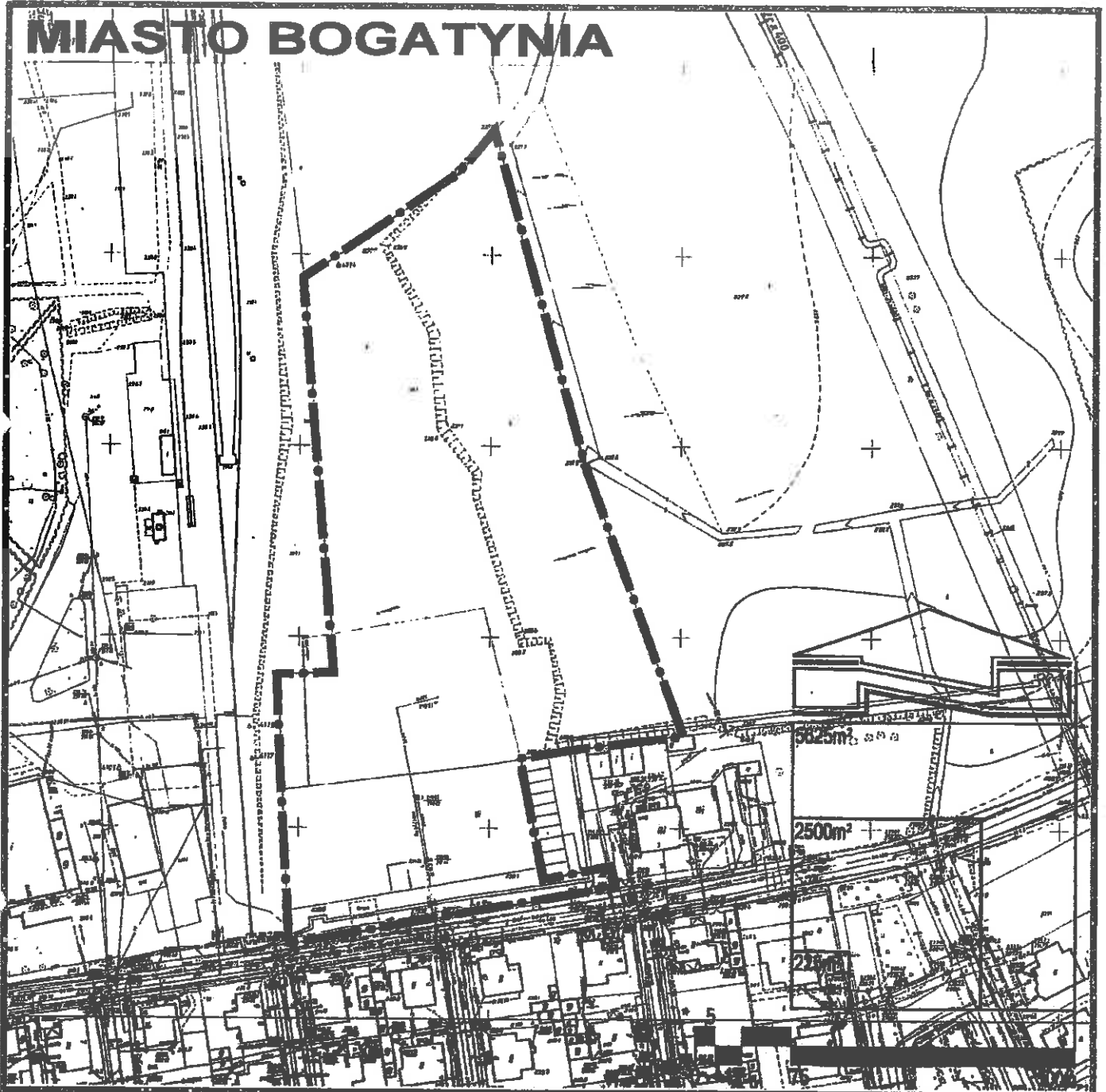
Tereny, objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia, położone są w zabytkowym centrum miasta Bogatynia – w rejonie ulic Świerczewskiego, Daszyńskiego, Waryńskiego, Kościuszki oraz II Armii Wojska Polskiego.

Granice wyodrębnianych obszarów opracowania planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały od nr 1 do nr 4.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W analizie stwierdzono potrzebę opracowania planu miejscowego dla wyodrębnionych obszarów w centrum miasta Bogatynia, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, celem określenia dla nich zaktualizowanych zasad zagospodarowania, w tym wynikających z potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego.

MIASTO BOGATYNIA



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1
DO UCHWAŁY NR XXII / 189 / 15
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 24 LISTOPADA 2015 r.**

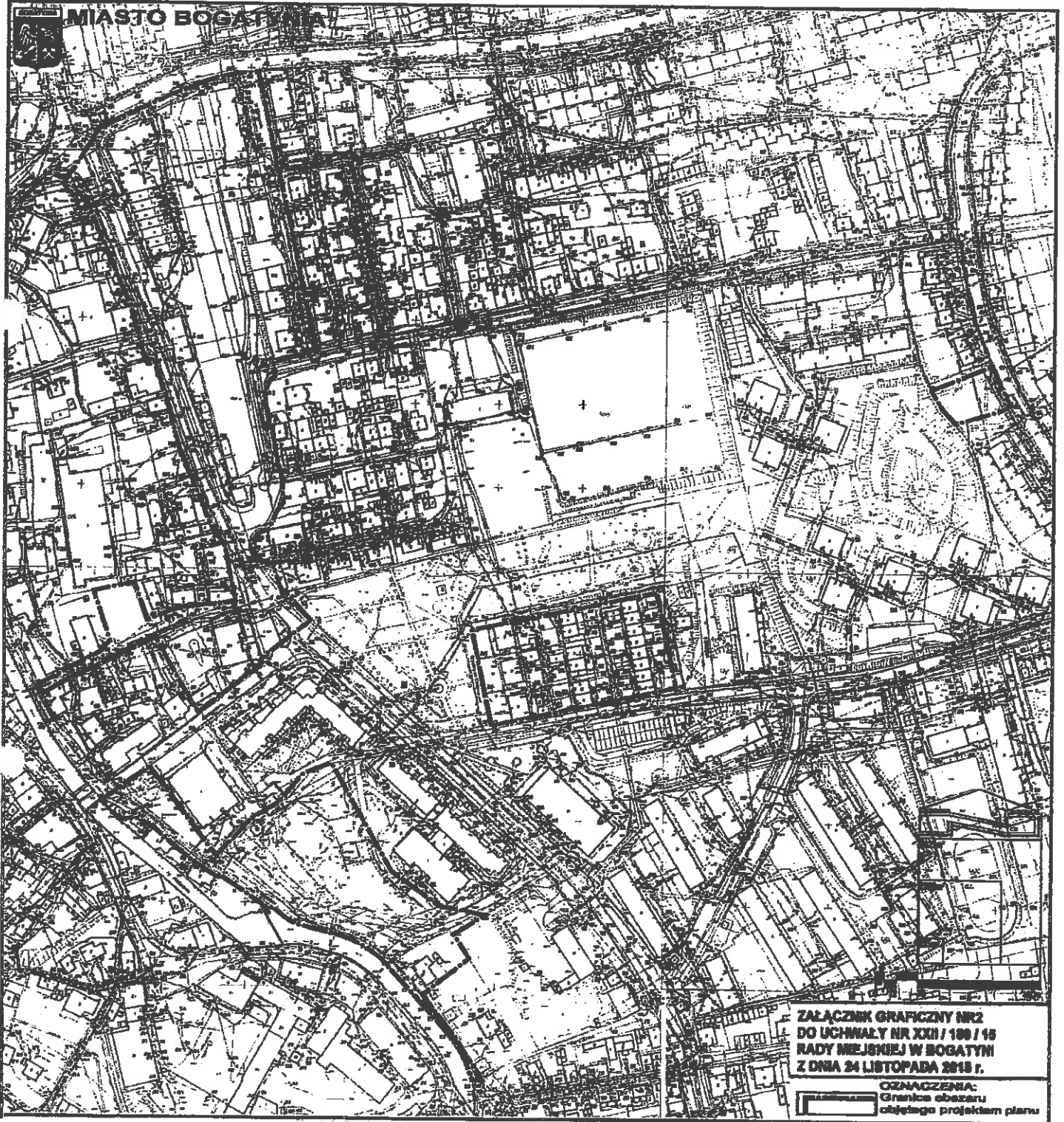


OZNACZENIA:
Granica obszaru
objętego projektem planu

Przewodniczącą
Rady Miejskiej w Bogatyni:

Dorota Bojakowski

SPR. 000 6.158. 2016
Imp. 005 3. 2. 00. 2016



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR2
DO UCHWAŁY NR XXII / 100 / 18
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYN
Z DNIA 24 LISTOPADA 2018 r.

OZNACZENIA:
Granice obszaru
objętego projektem planu

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyn

Dorota Hojatkowska



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR3
DO UCHWAŁY NR XXII / 189 / 15
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 24 LISTOPADA 2015 r.**



OZNACZENIA:
Granica obszaru
objętego projektem planu

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

[Signature]
Dorota Hołakowska



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR4
DO UCHWAŁY NR XXII / 189 / 15
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 24 LISTOPADA 2015 r.**

OZNACZENIA:
 Granica obszaru objętego projektem planu

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Hojowska
Dorota Hojowska

03-11-2016

904 ilość zał.
podpis Gocasz.

13B.0053.2.1000.2016

/numer decyzji/

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

BZI.IOP.671.6. 2016.KS

I. TEMAT

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia.

II. WNIOSKUJĄCY

Zastępca Burmistrza ds. Inwestycji - mgr inż. Dominik Matelski

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Wnioskuje o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia.

Na części obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonego na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały jako obszar 2a planowana jest realizacja zagospodarowania centrum miasta Bogatynia, będącego docelowo przestrzenią publiczną, której realizacja będzie możliwa po uzyskaniu współfinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 - 2020, w ramach Rewitalizacji zdegradowanych obszarów. Zgodnie z ogłoszonym konkursem termin złożenia aplikacji o środki zewnętrzne upływa w dniu 22 lutego 2016 r.

Część rozwiązań sporządzanego planu miejscowego narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i nie może zostać uchwalona w całości zgodnie z jego ustaleniami.

W związku z powyższym zaszła konieczność zmiany uchwały XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w zakresie wydzielenia obszaru 2a wyznaczonego na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały, pozwalająca na sporządzenie odrębnej procedury uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia uchwalonego uchwałą nr XCII/1174/14 z dnia 30 października 2014 r.

Plan miejscowy dla pozostałych obszarów objętych uchwałą nr XXII/189/15 z dnia 24 listopada 2015 r. zostanie uchwalony w ramach odrębnej procedury planistycznej.

W związku z powyższym zostają przedłożone następujące dokumenty:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Załącznik graficzny do projektu uchwały.

Bogatynia, dn. 08.11.2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. Inwestycji

mgr inż. Dominik Matelski

Handwritten signature

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

.....
.....

.....
/ data, podpis radcy prawnego /

V. ~~OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO~~

~~ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*~~

.....
.....
.....

.....
/ data, podpis /

VI. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA MIASTA

I GMINY BOGATYNIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Mieczysław Kienis
pełn. obywatel RM

.....
.....
.....
.....
.....
.....

0.8
-17-
2015
mgr Andrzej Grzimekiewicz
/ data, podpis /

* niepotrzebne skreślić



IOP

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 100.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 08 listopada 2016 r.

RW.904.2016-BZI.IOP.671.6.2016.KS

2. Wniosek Zastępcy Burmistrza ds. Inwestycji dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia.

BB.0053.2.100.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin
Katarzyna Gowin