

Komisja Rozwoju

SBR.0006.154.2016
Roz.0053.9.99-2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

+ Sesja 02 LIS. 2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
- PROJEKT -
RADA MIEJSKA

03-11-2016

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

KOPIA
154.2016

Lp. dz. ilość zał.
podpis *hss*

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 6 m² działki o nr ewid: 39/7 AM 19 obr. II o powierzchni 0,4528 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Jana Styki pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kossaka 44-48, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W. Rom

nm-0053.9.97.2016

SBR. 0006. 154.2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kossaka 44-48 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.190.5.2013.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 30.11.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

WYKAZ

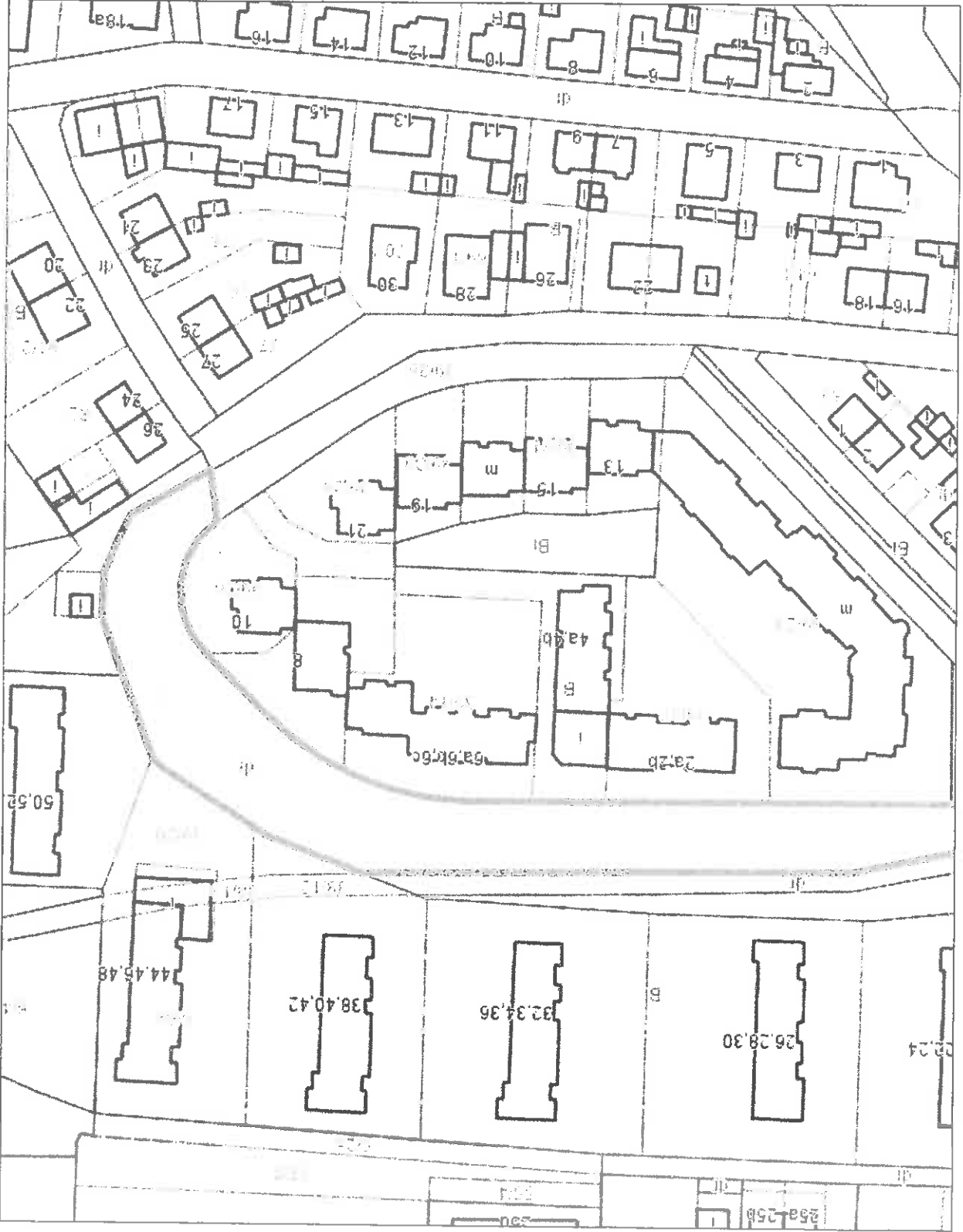
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie powierzchni		geodezyjne		AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty terminy opłat
		działki	nr KW	część dz.nr.								
1.	Bogatynia ul. Jana Słyki	0,4528 ha	15441/2	39/7	19	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	6 m2	7,38 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca	

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Bogatynia
 Andrzej Krawiec
 (podpis i pieczęć)

Spr. 8006.154.2016
 Nr. 0053.9.99.2016



<http://1213.186.79.67/#/egbil/mapa>
 592.0006.154.2016
 19.0053.597.2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

BH.6845.4.14.2016.EB

D.P. 0053.9.97.2016

.....
/ rejestracja w wydziale /

/ numer decyzji /

I. TEMAT


dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.
Ul. Szpitalna 18
59-920 Bogatynia

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

24-10-2016

L. dz. 841 ilość zał.
podpis


Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:

- 1) ul. Kossaka 50-54;
 - 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
 - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
 - 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
 - 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
 - 6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
 - 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
 - 8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
 - 9) ul. Kossaka 26-30;
 - 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
 - 11) ul. Poczтовая 8;
 - 12) ul. Kossaka 44-48.
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Poczтовая 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:

- 1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

B.M. 0053. 9. 9. 2016
SBR. 0006. 154. 2016

- 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
- 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntowskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul. 25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
- 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
- 8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
21.10.2016
/data i podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....
Zgodnie z wnioskiem hydroinż.
.....
2016.09.07
.....
(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....
.....
(data i podpis naczelnika wydziału) (data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....
.....
.....
.....
(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....
Kieruję post. obrady RM.
.....
.....
(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

31-10-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielęwicz



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F - I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chelmońskiego 2a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48).

BB.0053.9.97.2016

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin