

Komisja Rewizyjna

SBR.0006.153.2016
P.N. 0053.9.97.2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

+ Sesja

Jel @ 3 LIS. 2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
- PROJEKT -
RADA MIEJSKA

03-11-2016

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

KOPIA
153.2016

L. dz. ilość zał.
podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 15 m² działki o nr ewid: 67/29 AM 16 obr. II o powierzchni 0,4526 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Pocztowej pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Pocztowej 8, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wp. 0053. 9. 92. 2016
SBR. 0006. 153. 2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pocztovej 8 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.4.1.3.2014..EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Polozenie nieruchomości	oznaczenie powierzchnia działki	geodezyjne			przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat	
		nr KW	część dz nr	AM						obręb
Bogatynia ul. Pocztowa	0,4526ha	brak	67/29	16	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	15 m ²	18,45 zł brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Łukasz...

SBR.0006, 153, 2016
BR.0053, 9, 89-2016

SBR.0006.153.2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

BH.6845.4.14.2016.EB

1200.0053.9.97.2016

.....
/ rejestracja w wydziale /

/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.
Ul. Szpitalna 18
59-920 Bogatynia

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

24-10-2016

L. dz. 841 ilość zał.
podpis Gocim.....

Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:

- 1) ul. Kossaka 50-54;
 - 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
 - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
 - 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
 - 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
 - 6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
 - 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
 - 8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
 - 9) ul. Kossaka 26-30;
 - 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
 - 11) ul. Pocztowa 8;
 - 12) ul. Kossaka 44-48.
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:

- 1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

RM. 0053. 9.97.2016
JBR. 0006. 153. 2016

- 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
- 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntońskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul. 25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
- 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
- 8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
2 1. 10. 2016
/data i podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

Zgodno z wnioskiem wydziału
2016.10.21
(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....
(data i podpis naczelnika wydziału) (data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....
.....
.....
(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

Kieruję pod obrady RM.
.....
(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

31-10-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielaewicz



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F – I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chelmońskiego 2a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wycóżkowskiego 22-26; ul. Poczтова 8; ul. Kossaka 44-48).

BB.0053.9.97.2016

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin