

*komisja rewizyjna  
+ Sesja*

SBR.0006.152.2016  
WOP.0053-9.97-2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

03-11-2016

*Jan*  
3 LIS. 2016

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

152.2016

L. dz ..... ilość zał. ....  
podpis *Jan* .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

**KOPIA  
RADA MIEJSKA  
MATEJKA NA SESJE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 15 m<sup>2</sup> działki o nr ewid: 41/199 AM 19 obr. II o powierzchni 0,1464 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Jana Matejki pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wyczółkowskiego 22-26, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*

nr 0053. 9. 99. 2016

SBR.0006. 152. 2016

## **Uzasadnienie**

### **do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni**

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyczółkowskiego 22-26 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.4.12.2014..EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

LP	Położenie nieruchomości	oznaczenie powierzchni działki	nr KW	geodezyjne część działki	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łąączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
1.	Bogatynia ul. Jana Matejki	0,1464 ha	249987	41/199	19	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	15 m <sup>2</sup>	18,45 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami i Handlu  
Tysiąc  
mgr. Barbara Fedorak

SBR.0006, 15.2.2016  
NB-0053-9.97-2016

SKR. 00000, 13.10.2016  
1075-0053-9.92-2016

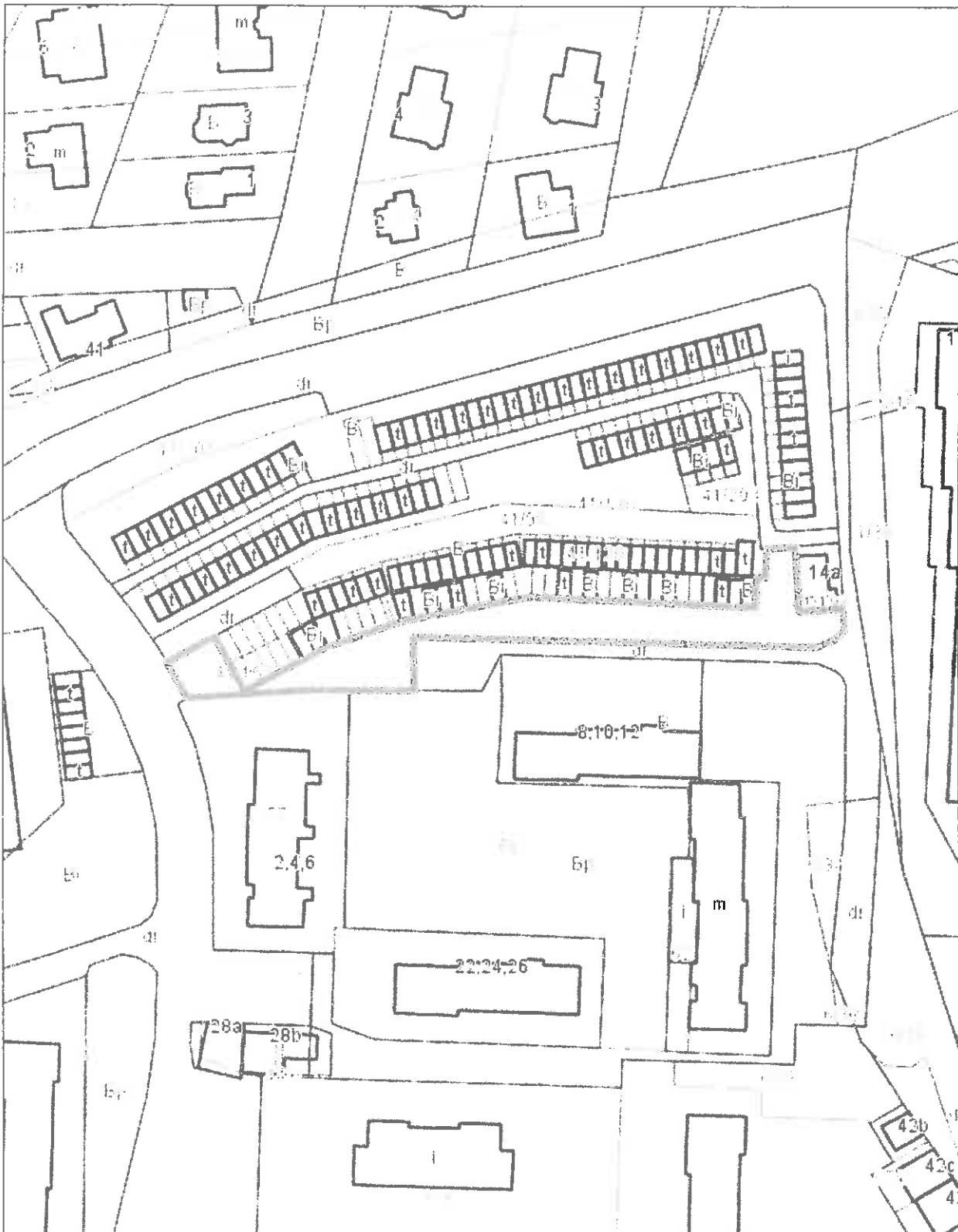
STAROSTA ZGORZELECKI		Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto Obręb ewidencyjny: 0002, Bogatynia II Miejscowość: BOGATYNIA					
<b>INFORMACJA Z REJESTRU</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0002.G26							
<b>WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA BOGATYNIA Siedziba:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
19	41/199	JANA MATEJKI	Tereny mieszkaniowe	B	0.1464	0.1464	JG1Z/00024998/7
Id dz.: 022503_4.0002.AR_19.41/199							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1464							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.20							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 21.9280							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 22.13							

W dniu: 2016-10-20

dokument sporządzony przez: Edyta Byczek

-----  
(podpis)

-----  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



SBR.0006.152.2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

BH.6845.4.14.2016.EB

120.0053.9.97.2016

.....  
/ rejestracja w wydziale /

/ numer decyzji /

**I. TEMAT**


dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

**II. WNIOSKUJĄCY**

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.**  
Ul. Szpitalna 18  
59-920 Bogatynia

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

24-10-2016

L. dz. 841 ilość zał. ....  
podpis .....  


Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:

- 1) ul. Kossaka 50-54;
  - 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
  - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
  - 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
  - 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
  - 6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
  - 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
  - 8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
  - 9) ul. Kossaka 26-30;
  - 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
  - 11) ul. Pocztowa 8;
  - 12) ul. Kossaka 44-48.
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:

- 1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

SBR.000G.152.2016

Rm.0053.9.97.2016

- 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
- 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntońskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul.25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
- 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
- 8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

#### Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami i Handlu  
21.10.2016  
.....  
/data i podpis naczelnika wydziału /

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

Zgodnie z umową wydziału  
2016.10.21

(data i podpis radcy prawnego)

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....  
.....  
.....

(data i podpis naczelnika wydziału)

(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\***

.....  
.....  
.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

**VII. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA**

Kieruję pod obrady RM.

(data i podpis burmistrza)

\* niepotrzebne skreślić

31-10-2015  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
mgr Andrzej Grzmielewicz





SBP.0006.152.2016

BB.0053.97.2016

Bogatynia, dn. 31 października 2016 r.

BH

BRK

### Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 31 października 2016 r.

**RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB**

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F - I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chelmońskiego 2a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Poczтовая 8; ul. Kossaka 44-48).

**BB.0053.9.97.2016**

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin