

Komisja Rozwoju

SR. 0006.142.2016  
NR. 0053. 3.07.2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

+ Sesja

03 LIS. 2016

**MATERIAŁY NA SESJĘ  
- PROJEKT -  
RADA MIEJSKA**

03-11-2016

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

**KOPIA**

142.2016

L. dz. .... ilość zał. ....

z dnia .....

podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu  
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwała co następuje:

§ 1

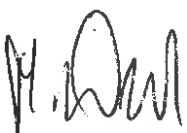
1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu działki o nr ewid: 12/4 AM 17 obr. II o powierzchni 24 m<sup>2</sup> w Bogatyni, którego współużytkownikiem wieczystym w udziale 700/1000 jest Gmina Bogatynia, stanowiącego własność Skarbu Państwa, w celu zagospodarowania terenu przy ul. II Armii Wojska Polskiego 2 I, pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową „Chata” ul. II Armii Wojska Polskiego 2 c, d, e.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MB.0053.2.47.2016  
SR.0006.142.2016

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa „Chata” przy ul. II AWP 2 c, d, e w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.118.1.2014.EB tj. części gruntu w udziale 700/1000 pod kontenery na odpady komunalne. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,03 zł brutto.

3m.0053.3.92-20  
 BR.0006.142.  
 2016

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)  
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości		geodezyjne			przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
		powierzchnia działki	nr KW	część dz. nr	AM	obręb					
1.	Bogatynia ul. II AWP 21	0,3928 ha	3265 1/2	udział 700/1000 dz. nr 1214	17	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	24 m2	20,66 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Finansami i Handlu  
 mgr inż. *[Podpis]*  
 Magdalena Perencok  
 .31.

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

BH.6845.4.11.2016.EB

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

BZR.0006.142.2016

.....  
/ rejestracja w wydziale /

24-10-2016

/ numer decyzji /

L. dz. 881 ilość zał. ....  
podpis ..... G. Olszowski .....

**I. TEMAT**

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu w udziale 700/1000 dz. ewid. nr 12/4, AM-17, Obr. II Bogatynia, którego współużytkownikiem wieczystym jest Gmina Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

**II. WNIOSKUJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa „Chata”  
ul. II Armii Wojska Polskiego 2 c, d, e,  
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 12.10.2016 do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „CHATA” ul. II Armii Wojska Polskiego 2 c, d, e w Bogatyni z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu części działki nr 12/4, Obr. II, AM-17, którego właścicielem jest Skarb Państwa, natomiast współużytkownikiem wieczystym jest Gmina Bogatynia w udziale 700/1000, a w udziale 300/1000 współużytkownikiem wieczystym jest P.P.U. „SOLPET” Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni - w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.118.1.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,03 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat.

Naczelnik Wydziału:  
Gospodarki Gruntami i Handel  
19.10.2016  
.....  
/data i podpis naczelnika wydziału /

Wniosek opracowała Edyta Byczek  
- podinspektor ds. obrotu nieruchomościami

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

*Atrocophye*

*2016.10.19*

(data i podpis radcy prawnego)

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

(data i podpis naczelnika wydziału)

(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\***

(data i podpis zastępcy burmistrza)

**VII. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA**

*Kremy pod obrady RM*

(data i podpis burmistrza)

\* niepotrzebne skreślić

*31-10-2015*

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Grzmielewicz



BH

BRK

### Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 31 października 2016 r.

**RW.837.2016-BH.6845.4.16.2016.EB**

3. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

**BB.0053.3.97.2016**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin