

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

SBR 000 G.137.2016
03-11-2016

komisja rozprawy

+ Sesja




MATERIAŁY NA SESJĘ
03-11-2016

RADA MIEJSKA

KOPIA

137.2016

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

L. dz ilość zał.
podpis 

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **33, AM 1, obr. Porajów**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Zbigniew Szuty
oś. Piastowskie 5/1
59-921 Bogatynia

W dniu 17-10-2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Szuty z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 33, AM 1, obr. Porajów o powierzchni 70 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia 2016 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

| L.p. | położenie nieruchomości | oznaczenie geodezyjne | | | Numer kw | powierzchnia działki m ² | przeznaczenie nieruchomości | forma przekazania | powierzchnia dzierżawy w m ² | miesięczna stawka łącznie z 23% VAT | forma zapłaty i termin opłat |
|------|-------------------------|-----------------------|----|---------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| | | dz.nr | AM | obr | | | | | | | |
| 1. | Bogatynia | 33 | 1 | Porajów | JG1Z/00011 720/4 | 1 051 | rekreacyjna | dzierżawa na okres do 5 lat | 70 | 6,15 zł | czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca |

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

SBR.0006.137.2016
013.0053.8.99.20

SBR.0006.137.2016
B/m-0053.8.97.2016

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|---|
| STAROSTA ZGORZELECKI | Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: 022503_5, Bogatynia - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0014, PORAJÓW Miejscowość: PORAJÓW | | | | | | |
| INFORMACJA Z REJESTRU | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_5.0014.G63 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 | | | | | | |
| GMINA BOGATYNIA Siedziba: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1 | | | | | | |
| BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1 | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW lub oznaczenie dokumentu |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1 | 33 | | Grunty rolne zabudowane | Br-R1I1b | 0.1051 | 0.1051 | JG1Z/00011720/4 |
| id dz.: 022503_5.0014.AR_1.33 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1051 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 67.7388 | | | | | | | |

W dniu: 2016-10-21

dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

(podpis)

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)





SBR.0006.137.2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.2.42.2016.KP

24-10-2016

BH.0053.8-97.2016
/numer decyzji/

I. TEMAT:

L. dz. 832 ilość zał.
podpis Gaus

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 33, AM 1, obr. Porajów o powierzchni 70 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Zbigniew Szuty
oś. Piastowskie 5/1
59-921 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 17-10-2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Szuty z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 33, AM 1, obr. Porajów o powierzchni 70 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat

21.10.2016r
/data/

.....
/podpis naczelnika wydziału/
-10-

OPINIA RADCY

IV.

PRAWNEGO

SR.0006.137.2016

Opinię przychylną

2016.10.21



/data, podpis radcy prawnego/

V. **OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:**

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. **OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....
/data, podpis/

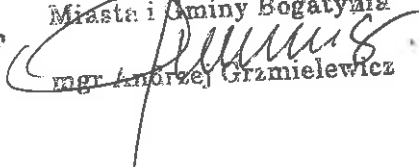
VII. **DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:**

Kieruję Joel obrady RM.

.....
/data, podpis /

31-10-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz





BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.832.2016-BH.6845.2.42.2016.KP

8. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.8.97.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin