

Komisja Rozwoju

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

21-11-2016

+ Sesja

SBR.0006.165.2016  
mm.0053.5-103.2016

**MATERIAŁY NA SESJĘ**

21 LIS. 2016

**RADA PROJEKTA**

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia .....

**KOPIA**

165.2016

L. dz ..... ilość zał .....  
podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. 2016 poz.446) w związku z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

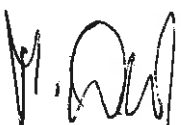
1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu o nr ewid. działki 240/31 AM 2 obr. Porajów.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 16 października 2016 roku



SBR.0006.165.2016  
BB.0053.5.103.2016

## **Uzasadnienie**

### **Do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni**

Pan Janusz Piestrzyński wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu o nr ewid. działki 240/31 AM 2 obr. Porajów o pow. 924 m<sup>2</sup>. Na części gruntu posadowione jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 20 m<sup>2</sup>, pozostała część gruntu o pow. 904 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest na cele rekreacyjne.

Wnioskodawca dzierżawił przedmiotową nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy nr BH.95/514/2006 z terminem ważności do 15 października 2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłacać będzie w wysokości 80,20 zł brutto.

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		powierzchnia działki m <sup>2</sup>	numer kw	powierzchnia dzierżawiona m <sup>2</sup>	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu (brutto)	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM obr							
1.	Porajów	cz.dz. 240/31	2	Porajów	JG1Z/00011720/4	20,00 904,00	grunt zab. pom.gospodarczym cele rekreacyjne	dzierżawa na okres do 10 lat	24,60 55,60 ( w tym należny podatek VAT wg obowiązującej stawki )	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Województwo Łódzkie  
Urząd Miejski w Bogatyni  
Załącznik do Uchwały  
1030  
1030

SBR-0006.16r.2016  
mm.0053.5-103-2016

SR.0006.165.2016  
 Bm.0053.5-103-2016

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
**"GEOBIURO"**  
 ul. Boh. II AWP 12B m 11, 59-900 Zgorzelec  
 tel. 75 7715660, e-mail: geobiuro@op.pl  
 Regon 230204397, NIP 615-10-00-834

Województwo **DOLNOŚLĄSKIE**  
 Powiat **ZGORZELECKI**  
 Jedn. ewid. **BOGATYNIA**  
 Obręb **0014, PORAJÓW**

## PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Właściciel - udział :1/1 - **GMINA BOGATYNIA**

Gospodarujący zasobem nieruchomości - udział: 1/1 - **BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA**  
 Ignacego Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia

Nr jednostki rejestrowej: **G.63**

Nr księgi wieczystej : **JG1Z/00011720/4**

STAN STARY				STAN NOWY					
Numer		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia	Położenie		Numer		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia
ark n.	działki		ha	ark m.	działki				ha
2	240/7	Ł IV	0,0743	2	240/30	Bi			0,0914
2	240/14	Ł IV w-Ł IV Bi razem	0,0904 0,0020 0,0914 0,1838	2	240/31	Ł IV w-Ł IV razem			0,1347 0,0020 0,1367
				2	240/32	Ł IV			0,0300
			<b>Ogółem</b>				<b>Ogółem</b>	<b>0,2581</b>	

### MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU W SKALI 1 : 1000

Działka nr 240/32 zostaje wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi ( działka nr 239 )

Starosta Zgorzelecki  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Zgorzelecki  
 (nazwa organu przechowującego oryginał)  
 dnia **08. SIE. 2011**

Zgorzelec **08. SIE. 2011**  
 (data)  
**Z up. STAROSTY**  
 (tytuł)  
 (podpis)  
 (nazwa)  
 Kierownik Referatu Zasobu Geodezyjnego

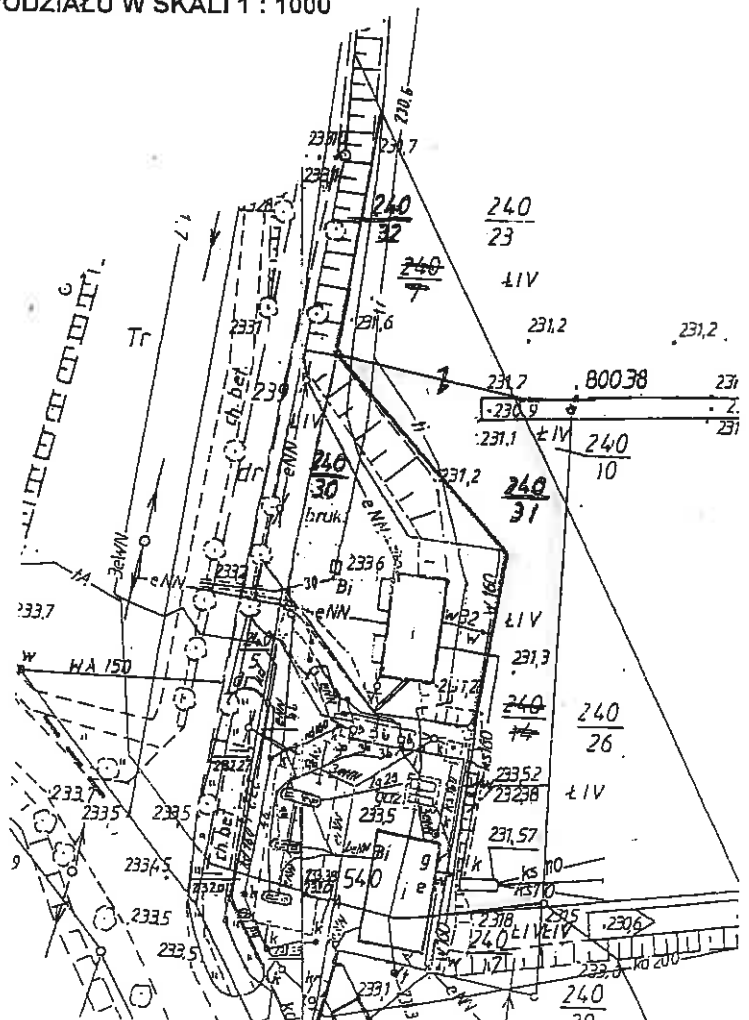
Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia

z dnia **16.08.11** nr **108.6631.024.1595-2011**

KERG:03\_5.14-12/2011

Sporządził w 6 egzemplarzach

mgr inż. **Piotr Baran**  
 Geodeta uprawiony Nr rej. 17192  
 tel. kom. 0 604 892 552



**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
W BOGATYNI  
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI**

BH.6845.3.91.2016.EJ

SBR-0006.165.2016  
MB.0953.5-103.2016

**I. TEMAT**

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu o nr ewid. działki 240/31 AM 2 obr. Porajów o pow. 924 m<sup>2</sup> położonego w Porajowie, na okres do 10 lat.

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

**II. WNIOSKUJĄCY**

Janusz Piestrzyński  
ul. Leśna 2/7  
59-921 Porajów

14-11-2016

L. dz. 926 ilość zał. ....  
podpis Janusz Piestrzyński.....

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE  
ODPOWIEDZIALNEGO**

Pan Janusz Piestrzyński wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu o nr ewid. działki 240/31 AM 2 obr. Porajów o pow. 924 m<sup>2</sup>. Na części gruntu posadowione jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 20 m<sup>2</sup>, pozostała część gruntu o pow. 904 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest na cele rekreacyjne.

Wnioskodawca dzierżawił przedmiotową nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy nr BH.95/514/2006 z terminem ważności do 15 października 2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłacać będzie w wysokości 80,20 zł brutto.

**Propozycja Wydziału :**

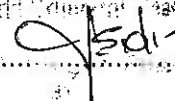
Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

08.11.2016

(data)

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości i Transportu



(podpis naczelnika wydziału)

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO**

Podstawa prawna:



2016.11.09

(data, podpis radcy prawnego)

SBR.0006.16r.2016  
Bm.0053.5.103.2016

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....

.....  
(data, podpis naczelnika)

.....  
(data, podpis skarbnika)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA \***

.....  
.....

.....  
( data, podpis )

**VII. DECYZJA /STANOWISKO/ BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
BOGATYNI**

.....  
*Klasyfikacja przed obradami BM*  
.....

.....  
( data, podpis )

18-11-2013

BURMISTRZ  
Gminy Bogatynia  
*Grzegorz Grzmielewicz*  
Grzegorz Grzmielewicz



BH

BRK

### Wyciąg

z Protokołu Nr 103.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 18 listopada 2016 r.

**RW.926.2016-BH.6845.3.91.2016.EJ**

**5. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.**

**BB.0053.5.103.2016**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin