

Komisja Rozwoju

SR.000 F.164.2016
BR.0053. G.103.2016

Biurowo Rady Miejskiej i Kancelarii
wpłynęło dnia

Plac
Rady Miejskiej
Bogatyni
21 LIS. 2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
PROJEKT
RADA MIEJSKA

21-11-2016

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

KOPIA

164.2016

L. dz. ilość zał.

podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu działki o nr ewid: 67/29 AM 16 obr. II w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Pocztowej pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pocztowa 6,6a.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pocztowej 6,6a, w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.9.2014.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0, 25 zł brutto.

BR.0006.164.2016
BR.0053.6.103.2016

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie powierzchni działki	nr KW	geodezyjne		przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty terminy opłat
				część dz. nr	AM obręb					
1.	Bogatynia ul. Poczłowa	0,4526 ha	brak	67/29	16	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	4	4,92 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Prezydent Miasta
Bogatyni
[Podpis]

SBR.0006.164.2016
BM.0053.6.103.2016

074-0000-0104-010
 120-0053-6-103-2016

STAROSTA ZGORZELECKI	Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto Obręb ewidencyjny: 0002, Bogatynia II Miejscowość: BOGATYNIA
----------------------	--

INFORMACJA Z REJESTRU

Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0002.G219

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 GMINA BOGATYNIA Siedziba:	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4 1
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1	charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1

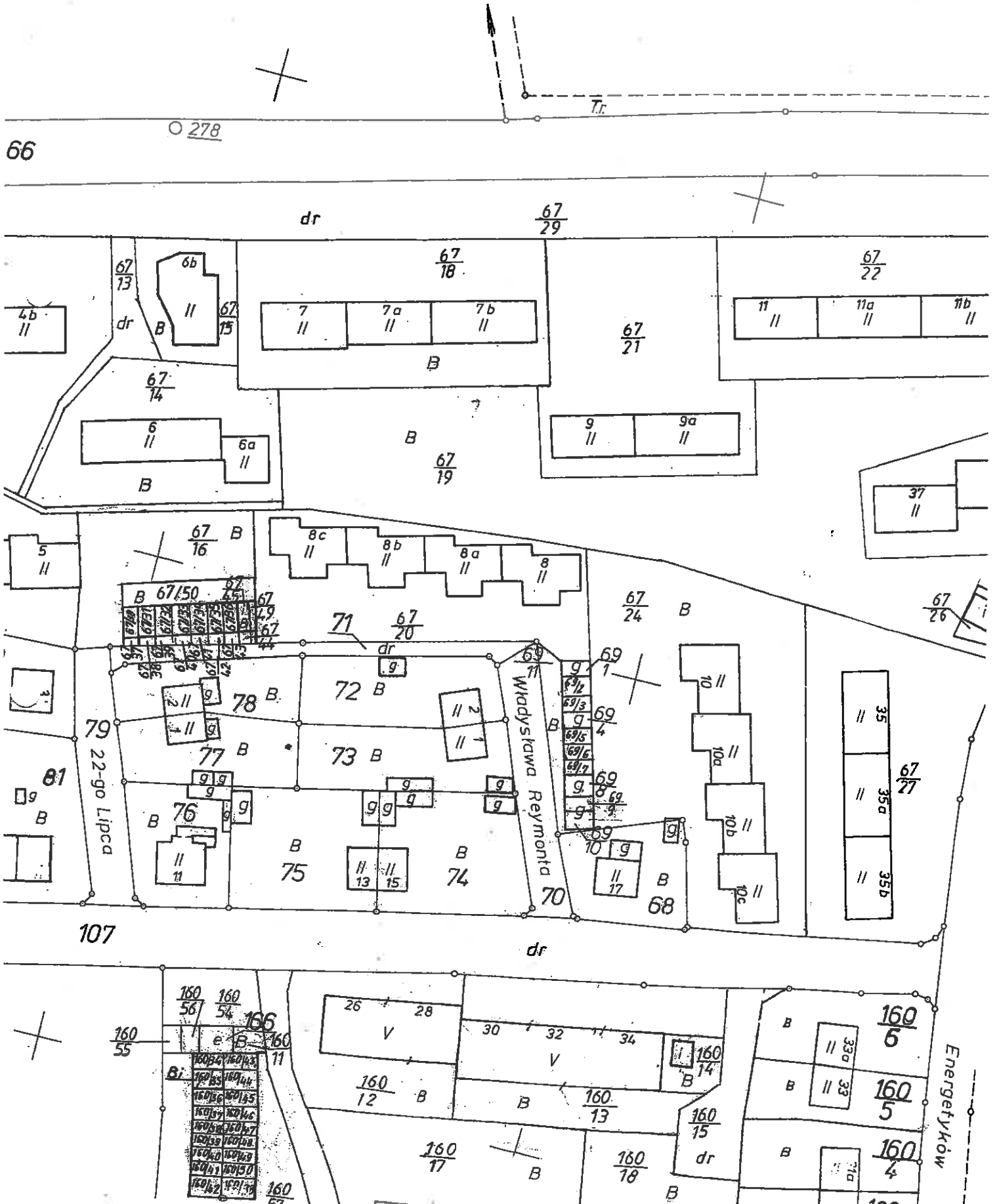
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	1		Drogi	dr	0.2497	0.2497	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_7.1							
20	1		Drogi	dr	0.1809	0.1809	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_20.1							
5	2		Drogi	dr	0.1259	0.1259	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_5.2							
17	2		Drogi	dr	1.1875	1.1875	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_17.2							
7	2/2	KURZAŃSKA	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	5.1931	5.1931	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_7.2/2							
11	3		Grunty pod rowami	W	0.4001	0.4001	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_11.3							
17	3/1	DWORCOWA	Drogi	dr	0.1038	0.1038	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_17.3/1							
7	3/2		Drogi	dr	0.1898	0.1898	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_7.3/2							
17	3/2	LUDWIKA WARYŃSKIEGO	Drogi	dr	0.0016	0.0016	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_17.3/2							
5	4		Drogi	dr	0.1978	0.1978	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_5.4							
11	5		Drogi	dr	0.1530	0.1530	
Id dz.: 022503_4.0002.AR_11.5							

0575-0053-G-103.2016

12	65	BOJOWNIKÓW O WOLNOŚĆ I DEMOKRACJĘ	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0483	0.0483
Id dz.: 022503_4.0002.AR_12.65						
16	67/9	POCZTOWA	Drogi	dr	0.0221	0.0221
Id dz.: 022503_4.0002.AR_16.67/9						
16	67/13	POCZTOWA	Drogi	dr	0.0215	0.0215
Id dz.: 022503_4.0002.AR_16.67/13						
16	67/29	POCZTOWA	Drogi	dr	0.4526	0.4526
Id dz.: 022503_4.0002.AR_16.67/29						
20	69/2	JANA ZAMOYSKIEGO 11	Tereny mieszkaniowe	B	0.0374	0.0374
Id dz.: 022503_4.0002.AR_20.69/2						
13	72/1		Tereny mieszkaniowe	B	0.0063	0.0063
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.72/1						
13	72/3		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1014	0.1014
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.72/3						
13	72/4		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1041	0.1041
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.72/4						
20	78		Drogi	dr	0.0708	0.0708
Id dz.: 022503_4.0002.AR_20.78						
13	79	POCZTOWA	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0148	0.0148
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.79						
13	80	POCZTOWA	Drogi	dr	0.0781	0.0781
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.80						
13	87/3	MIESZKA I	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0207	0.0207
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.87/3						
20	88/1		Drogi	dr	0.0177	0.0177
Id dz.: 022503_4.0002.AR_20.88/1						
20	88/2		Drogi	dr	0.0161	0.0161
Id dz.: 022503_4.0002.AR_20.88/2						
13	101	POCZTOWA	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0405	0.0405
Id dz.: 022503_4.0002.AR_13.101						
12	101/2	IGNACEGO DASZYŃSKIEGO	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0216	0.0216
Id dz.: 022503_4.0002.AR_12.101/2						
12	101/3	IGNACEGO DASZYŃSKIEGO	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0022	0.0022
Id dz.: 022503_4.0002.AR_12.101/3						

V. 13



**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

BH.6845.4.20.2016.EB
/ rejestracja w wydziale /

Num. 0053. 6. 103. 2016
/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 67/29, AM-16, Obr. II Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Poczтовая 6, 6a
59-920 Bogatynia

14-11-2016

L. dz. 931 ilość zał.
podpis G. Czarna
G. Czarna

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 02.11.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poczтовая 6, 6a z dnia 31.10.2016 roku z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu części działki 67/29 AM-16, Obr. II Bogatynia, przy ul. Poczтовой w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.9.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,25 zł brutto

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- Podinspektor ds. Obrót Nieruchomościami

08.11.2016

Ata i podpis w białym wydziale /

SR.0006.164, 2016
BR.0053. G. 103. 2016

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

Zgodnie z mocen wydanym
2016.11.09

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data i podpis naczelnika wydziału)

(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

Konieczn. pod obrady RM

(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

18-11-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Sławomir Graniś



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 103.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 18 listopada 2016 r.

RW.931.2016-BH.6845.4.20.2016.EB

6. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.6.103.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Gowin
Katarzyna Gowin