

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

20-01-2017

Komisja Rozwoju

+ Rady Sesja

53R.0006.25.2017
1200.CC53.9.5.2017

MATERIAŁY NA SESJĘ

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Bojowska
RADA MIEJSKA
PROJEKT
23 STY. 2017
KOPIA

UCHWAŁA NR

L. dz. ilość zał. RADA MIEJSKIEJ W BOGATYNI

podpis z dnia

25.2017

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 24 m² działki o nr ewid: 5/3 AM 51 obr. II o powierzchni 0,0774 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia która jest wieczystym użytkownikiem ww. działki gruntu, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Energetyków 3.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Energetyków 3 w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.4.9..2014.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.03.2017 roku.


Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 48 zł brutto.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie		geodezyjne		przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty I terminy opłat
		powierzchnia działki	nr KW	część dz. nr	AM					
1.	Bogatynia	0,0774 ha	30597	5/3	15	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	29,52 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

ANNA WITKO
 Wójt Gminy Bogatynia


1013.0053, 9.5.2017
 5BR.0006.25.2017



UPRO s.c.

E. Fuławka, V. Sala

Ul. Wyczółkowskiego 14 a

59-920 Bogatynia

Uczciwa

Profesjonalna

Rzetelna

Obsługa

REGON 021441156

NIP 615-20-29-811

**Licencjonowany Zarządca
Nieruchomości**

Nr licencji 18866

Kontakt

tel. 0 728 586 563

tel. 0 602 860 872

e-mail: upro@o2.pl

Rachunek bankowy

68 1140 2004 0000

3602 7215 1648

53R.0006.25.2017
1016.0053.9.5-2017

Bogatynia, dnia 16.01.2017 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Energetyków 3
59-920 Bogatynia**

**Gmina Bogatynia
Ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia**

Dotyczy: kontynuowania dzierżawy nieruchomości gruntowej zgodnie z umową dzierżawy nr BH.6845.4.9.2014 EB.

Niniejszym Wspólnota Mieszkaniowa w Bogatyni przy ulicy Energetyków 3 zwraca się z prośbą o kontynuowanie od dnia 01.04.2017 r. dzierżawy nieruchomości gruntowe oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. 5/3, Obr. II, AM-15 o powierzchni 24 m² zgodnie z umową dzierżawy nr **BH.6845.4.9.2014 EB**

Jednocześnie informuję, iż osobą upoważnioną do podpisania nowej umowy będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach Helena Pietrakowska i Janusz Banach.

Z poważaniem

Violetta Sala
[Signature]
UPRO s.c.

532.0006.15.2017
BB

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.4.3.2017.EB
/ rejestracja w wydziale /

16 -01- 2017

Bno.0053.9.5.2017

/ numer decyzji /

L. dz. 36 ilość zat.
podpis Gausz

I. TEMAT

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 5/3, AM-15, Obr. II Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Energetyków 3
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 16.01.2016 do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Energetyków 3 w Bogatyni z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu części działki nr 5/3, Obr. II, AM-15 w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy przyjęty uchwałą Rady Gminy i Miasta Bogatynia Nr LII/907/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat.

16.01.2017 r. [signature]
/data i podpis naczelnika wydziału /

Wniosek opracowała Edyta Byczek
- podinspektor ds. obrotu nieruchomości

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

Opinia pozytywna

2017.01.16

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data i podpis naczelnika wydziału) (data i podpis skarbnika gminy)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

Kieruję pod obrady RM.

(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

20-01-2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz



BB.0053.5.2017

Bogatynia, dn. 20 stycznia 2017 r.

BH

BRK

Wyciąg
z Protokołu Nr 5.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 20 stycznia 2017 r.

RW.38.2017-BH.6845.4.3.2017.EB

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.9.5.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin