

PROJEKT  
Biuro Rady Miejskiej  
wpłynęło dnia

10-05-2017

L. dz. .... ilość zak. ....  
podpis .....

Uchwała NR .....  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia ..... 2017 r

RADA MIEJSKA

KOPIA

84, 2017

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu  
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25– działka nr 319 AM 2 obr. Sieniawka
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia.....

Pani Janina Skóra wystąpiła z prośbą do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu na garaż położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok nr 19 o powierzchni 52,47m<sup>2</sup> na okres 3 lat.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy garaż na podstawie umowy najmu z dnia 28.11.2008r.r.

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stawka czynszu obniżona jest o 40 % (wyciąg z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia).

Garaż użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Czynsz za najem opłacany jest na bieżąco.

Janina Skóra  
ul. Rolnicza 25 bl 4/18  
Sreńmianka

185

10.03.17

Sreńmianka 07.03.2017

07.03.2017

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni  
SEKRETARIAT  
wpłynęło dnia

08-03-2017

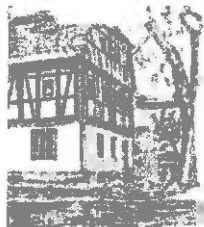
MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ BOGATYNIA

L. dz. .... 953 ..... DM

podpis ..... [Signature] .....

Uprzejmie proszę o przedłużenie terminu  
garnituru nr 17 w Sreńmiance przy ul. Rolniczej 25

Janina Skóra



## Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

DM/953 /17r.

Bogatynia 03.04.2017r.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

2017-04-05  
06 KWI 2017

7428 P. 2017

↓

BH / JH

B33.0053.9 35-2017

Urząd Miasta i Gminy  
Bogatynia  
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Dotyczy: zawarcia umowy najmu na garaż nr 17, położony w budynku nr 19 przy ul. Rolniczej 25 w Sieniawce.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek Pani Janiny Skóra zamieszkałej w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/4/18 w sprawie zawarcia umowy najmu na garaż położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/19/17 oznaczony nr działki 319 AM 2 obręb Sieniawka - do załatwienia wg. właściwości.

Z poważaniem

DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pani

Janinina Skóra

ul. Rolnicza 25/4/18

3.a/a

Sprawę prowadzi:  
Oliwia Widomska Referent ds. Technicznych  
Tel. 75-77-39-548  
Pokój nr 16



Załącznik Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia .....

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do najmu  
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r poz 2147 z późn. zm)  
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do użyczenia następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m <sup>2</sup>	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz. nr	AM obr							
1.	Sieniawka ul. Rolnicza 25	319	2	Sieniawka 96/3	16016	52,47	Garaż	232,33 (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	Umowa najmu na okres 3 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz 2147 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła :  
O. Widomska

DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni  
*mgr Katarzyna Sitorska-Bożek*

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
W BOGATYNI  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

13-04-2017

.....DNN-10/953/17.....  
(rejestracja w dziale)

13-04-2017

(numer decyzji)

**I TEMAT**

dot. wyrażenia zgody na <sup>286</sup>zawarcie umowy najmu garażu nr 17 znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 19 oznaczonej nr działki 319 AM 2 obr Sieniawka. Na okres 3 lat.

**II WNIOSKUJĄCY :**

**Janina Skóra  
ul. Rolnicza 25/4/18  
59-920 Sieniawka**

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM:**

W dniu 07.03.2017r. Pani Janina Skóra wystąpiła do naszego Zakładu z podaniem o zawarcie umowy najmu garażu, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 bl. 19 o powierzchni 52,47m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 319 AM- 2, obr. Sieniawka .

Zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2017 Burmistrza Miasta i Gminy w Bogatynia z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 73/08 z dnia 09.06.2008r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem (dzierżawę) lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za najem za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 6,00 zł netto + podatek Vat wg stawki 23% .

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stosownie do wyciągu z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie obniżenia miesięcznej stawki czynszu najmu garaży do 40%- zasadnym jest przyjęcie stawki 3,60zł netto + podatek Vat wg stawki 23% tj. obniżenie o 40% czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Miesięczny czynsz za najem garażu o pow. 54,47m<sup>2</sup> wyniósłby 232,33 zł w tym podatek Vat 43,44zł.

**Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej:**

Zakład nasz przychyła się do prośby Pani Janiny Skóra i proponuje zawrzeć umowę najmu garażu na rzecz Wnioskodawcy na okres 3 lat

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

**DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni**

.....mgr Katarzyna Sikorska-Bożek.....  
( podpis dyrektora)

.....  
( data )

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

opiniuje pozytywnie przedłożony wniosek  
o czynienie gazonu

3.04.2017 ADWOKAT  
( data i podpis radcy prawnego )

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosku DMW-10/953/17 o przedłużenie dzierżawy  
gazonu na okres 3 lat opiniuje pozytywnie

Alcedo  
mgr Andrzej Rejzner

07.04.2017  
( data i podpis )

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

( data i podpis )

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Wniosek jest obrócić KM

10-05-2017

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatyni  
( data i podpis )