

Biurowo Rady Miejskiej  
**MATERIAŁY NA SESJĘ**

**RADA MIEJSKA**

**KOPIA**

L. dz. ....  
podpis .....

*sesja + Rozwój*  
*Krzysztof Kowalczyk*  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Bogatyni

19.08.2017  
86R.0006.121.2017

- PROJEKT -

3 SIE. 2017  
**UCHWAŁA NR. 121/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ w BOGATYNI**  
z dnia .....

121.2017

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości  
na rzecz Powiatu Zgorzeleckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca roku o samorządzie gminnym ( t.j. z 2016r. - poz.446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016r. - poz.2147 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni u c h w a l a c o n a s t ę p u j e**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Zgorzeleckiego - działek gruntu o nr ewid. :

- 3/2 AM 20 obr. 0003 Bogatynia oraz 4/1 , 306/5 , 306/3 ( AM 1 obr. 0013 Opolno- Zdrój ) o łącznej pow. 747 m<sup>2</sup> , będących własnością Gminy Bogatynia – na cel publiczny – działki wchodzą w pas drogi powiatowej nr 2361 D Bogatynia - Opolno – Zdrój - Sieniawka

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Prace. rozprawy*  
*12.08.2017*  
*MS*

*MS*

Bogatynia, 24 lipca 2017 r.

BB.6727.198.2017.MW

### Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m

W odpowiedzi na wniosek nr BH.6831.11.2017.MK z dnia 05.04.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 218 poz. 3000 z dn.16.10.2002r.), n/w działka oznaczona jest następująco:

Lp.	NUMER DZIAŁKI	ARKUSZ MAPY	FUNKCJA W MPZP	UWAGI
<b>OBRĘB OPOLNO-ZDRÓJ</b>				
1.	306/3	1	KG3.1 12301	Działka zlokalizowana w granicach terenu gómiczego Turoszów - Bogatynia I
2.	306/5	1	KG3.1 12301	Działka zlokalizowana w granicach terenu gómiczego Turoszów - Bogatynia I
3.	4/1	1	KG3.1 12301/KL3 12312/ UK3	---
<b>OBRĘB III BOGATYNIA</b>				
4.	3/2	20	KG3.1 12301	Działka zlokalizowana w granicach terenu gómiczego Turoszów - Bogatynia I

Symbol podstawowa wydzielonego rozgraniczającymi.	funkcja terenu liniami	1.	<b>UK3</b> Tereny usług komercyjnych
			<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>
Funkcje dopuszczalne.		2.	1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zielen parkowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.	kształtowania i	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, skali zabudowy, wysokości i formy dachu, b) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, c) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12,0m, c) od ulic i dróg KG – 25m.

nr 0053.1-58-2017  
BR 0006.121.2017

Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

Symbol i funkcja terenu wydzielonego rozgraniczającymi liniami	1.	<b>K</b>				
		<b>Tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi)</b>				
Szczegółowe przeznaczenie terenów.	2.	<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>				
		oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr	
		KG1	KG1.1 KG1.2	główna	20 – 25m - modernizacja 25- 40m – nowe przebiegi	352
		KG2		główna	20 – 25m - modernizacja	354
		KG3	KG3.1 KG3.2	główna	20 – 30m – modernizacja 25 – 40m – nowe przebiegi	12301
		KG4		główna	30m	
		KZ1		zbiorcza	15 – 20m - modernizacja	352
		KZ2		zbiorcza	12 – 15m - modernizacja	12301
		KZ3		zbiorcza	20m - modernizacja 20 – 30m – nowe przebiegi	
		KZ4		zbiorcza	15 – 20m	12310
		KZ5		zbiorcza	25m	
		KZ6		zbiorcza	20m	1026
		KZ7		zbiorcza	12 – 15m	
		KZ8		zbiorcza	12 – 15m	12313
		KL1		lokalna	15 - 20m.	
		KL2	KL2.1 KL2.2 KL2.3	lokalna	12 – 15m.	12301 12312
		KL3		lokalna	12 – 15m.	12312
		KL4		lokalna	12 - 15m	12310
		KL5		lokalna	20m	
		KL6		lokalna	12m	1367
		KL7		lokalna	12m	12315
		KL8	KL8.1 KL8.2 KL8.3	lokalna	12 – 15m.	12313 12311 12314
		KD1		dojazdowa	12m.	
		KD2		dojazdowa	15m.	
		KD3		dojazdowa	10m.	
		KD4		dojazdowa	15m.	
		KD5		dojazdowa	12m.	
		KD6		dojazdowa	15	

1010.0053-1-58.2017  
BBR.0006.12.2017

		KD7	dojazdowa		
		KD8	dojazdowa		12314
Funkcje dopuszczalne.	3.	Zieleń izolacyjna			
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	W obrębie wyznaczonych terenów dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej			

Pełna treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.bogatynia.pl>



Otrzymują:  
- Adresat  
- BB a/a

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Wolkiewicz  
Inspektor ds. zagospodarowania  
Przestrzennego

Biuro Burmistrza  
ul. 1 Maja 29; 59-920 Bogatynia  
e-mail: [geodeta@bogatynia.pl](mailto:geodeta@bogatynia.pl)  
Tel. 75 77 25 387, 75 77 25 388

SB2.0006.121.201

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

BH.6845.8.2017. 31  
.....  
/ rejestracja w wydziale /

Biurow Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

28-07-2017

Bm.0053-1-58-2017  
.....  
/ numer decyzji /

**I. TEMAT**

L. dz. 569 ilość zał. ....  
podpis ... Gocalski .....

dot.: podjęcia decyzji i przyjęcia projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości .

**II. WNIOSKUJĄCY**

Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m zwraca się prośbą o podjęcie decyzji w sprawie darowizny na rzecz Powiatu Zgorzeleckiego prawa własności nieruchomości stanowiących własność **Gminy Bogatynia** położonych w **Bogatyni i Opolnie -Zdroju** -działki gruntu o nr ewid. :

- 3/2 AM 20 obr. 0003 Bogatynia oraz 4/1 , 306/5 , 306/3 ( AM 1 obr. 0013 Opolno- Zdrój ) o łącznej pow. 747 m<sup>2</sup> – na cel publiczny – działki wchodzą w pas drogi powiatowej nr 2361 D Bogatynia - Opolno – Zdrój - Sieniawka.

W załączeniu : projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

12. 07. 2017

.....  
/ data /

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami i Handlu  
mgr inż. Dariusz Podrak

.....  
/ podpis naczelnika wydziału /

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO**

.....  
Zgodnie z umocnictwem  
.....  
2017.07.12  
.....  
/ data , podpis radcy prawnego /

113. 0953. 1-58-2017  
SBR.0006. 121. 2017

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....  
.....

.....  
/ data , podpis naczelnika /

.....  
/ data, podpis skarbnika /

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA \***

.....  
.....  
.....

.....  
/ data , podpis /

**VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
BOGATYNI**

.....  
Akceptuję wg wniosku BH.

.....  
Kieruję pod obrady Rady Miejskiej

02-08-2017  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Data  
mgr Andrzej Grzmielewicz  
Podpis /

• niepotrzebne skreślić



BB.0053.58.2017

Bogatynia, dn. 2 sierpnia 2017 r.

SBR.0006, 12.8.2017  
BH SBR

### Wyciąg

z Protokołu Nr 58.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 2 sierpnia 2017 r.

**RW.569.2017-BH.6845.8.2017.SŁ**

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Zgorzeleckiego.

**BB.0053.1.58.2017**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Zgorzeleckiego.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin

