

**MATERIAŁY NA SESJĘ**

Biuro Rady Miejskiej  
**RADA MIEJSKA**  
wpłynęło dnia

**KOPIA**

25-07-2017

Sesja  
Kierownik  
04 SIE. 2017  
03 SIE. 2017

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
Krzysztof Falcowski  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

mm.0035  
332.000  
**RADA MIEJSKA 2017**  
**KOPIA 2017**

L. dz ..... ilość zał. .... z dnia .....

podpis .....

115. 2017

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego  
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **2/2, AM 9, obr.III**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uwaga. nowa sesja  
Seneca 08.08.2017  
MS

BB.0053.11.55-2017

SR.0006.115.2017

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr .....RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy**

Bolesław Wilas  
ul. Kossaka 4/10  
59-920 Bogatynia

W dniu 19 czerwca 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Bolesława Wilas z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 2/2, AM 9, obr. III, powierzchnia 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

nr 0053. M.55.2012

nr 0006. M.5.2012

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Załącznik  
do decyzji Burmistrza MiG Bogatyni  
nr BB.0053.....z dnia .....

### WYKAZ

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

lp	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		nr KW	powierzchnia działki	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat	
		dz. nr	AM obr.								
1.	Bogatynia	2/2	9	III	JG1Z/00015442/9	1657	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	42	6,15	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

  
Urząd Gminy Bogatynia  
ul. Wolności 10  
24-100 Bogatynia  
tel. 71 720 10 10

data wydruku: 2013-05-20

jednostka ewidencyjna: 022503\_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0003 Bogatynia III

stan na dzień: 2013-05-20

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

### WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0003

numer JRG: 114

dowód założenia:

*nr 0003, M-55, 2017*

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

*SBR. 0006, 11.5.2017*

GMINA BOGATYNIA

-----  
gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

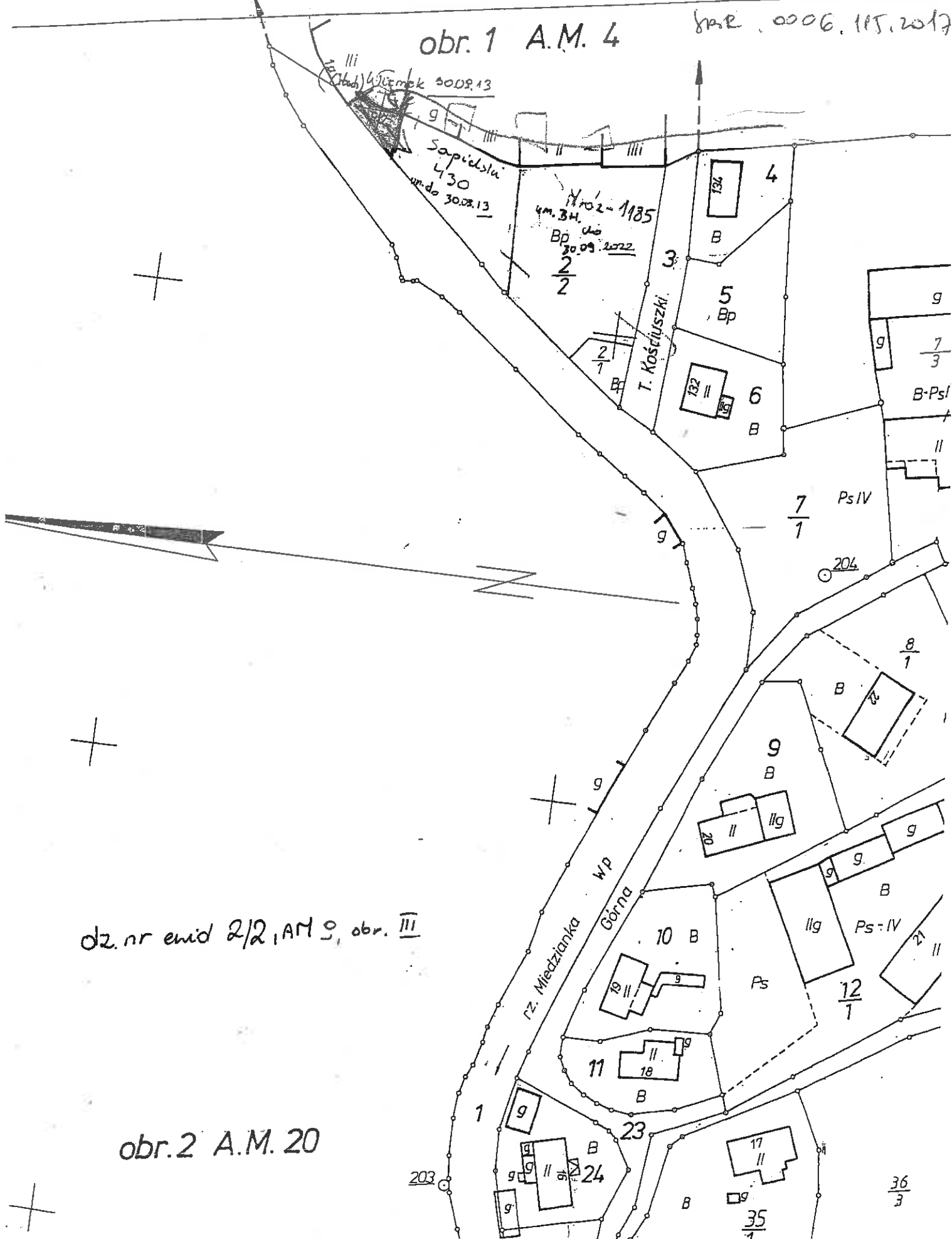
#### DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
9	2/2	TADEUSZA KOŚCIUSZKI	KW JG1Z/00015442/9	0.1657	Bp	0.1657
wydruk sporządzony przez: pecherzewska				Suma:		0.1657

1657 } Orbach (Wiernok) um. do 30.08.13  
 Sapiedziw - um. do 30.08.13  
 Kroz - um. do 30.08.2022

nr 0057. M. 55. 2017  
 SP. 0006. 115. 2017

obr. 1 A.M. 4



dz. nr ewid 2/2, AM 9, obr. III

obr. 2 A.M. 20

203

204

36/3

35/4

**WNIOSEK DO BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

URZĄD MIASTA I GMINY

59-920 Bogatynia

Wydział Gospodarki i Grundamtu i Landh.

BH.6845.2.12.2017.KP

Biurow Burmistrza

REJESTR WNIOSKÓW

13-07-2017

1015-0053. M. 55. 2017

/numer decyzji/

1015-0006.115.2017

**I. TEMAT:**

L. dz. 526 ilość zł  
podpis .....

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni, na część działki nr ewid. 2/2, AM 9, obr. III, powierzchnia 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

**II. WNIOSKUJĄCY:**

Bolesław Wilas  
ul. Kossaka 4/10  
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 19 czerwca 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Bolesława Wilasa z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni, na część działki nr ewid. 2/2, AM 9, obr. III, powierzchnia 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wdzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

**Propozycja Wydziału:**

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

11.07.2017

/data/

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki i Grundamtu i Landh.

/podpis naczelnika wydziału/

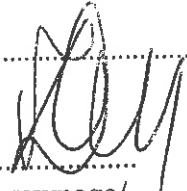
IV.

**OPINIA RADCY**

**PRAWNEGO**

*zgodnie z wnioskiem*

*2017.12*



/data, podpis radcy prawnego/

V. **OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:**

.....

.....  
/data, podpis skarbnika/

VI. **OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....  
.....  
.....

.....  
/data, podpis/

VII. **DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:**

*Almep Sui's*

*24-07-2017*

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia

*Andrzej Grzmielewicz*  
mgr Andrzej Grzmielewicz

.....  
/data, podpis /



BH

SBR

### Wyciąg

z Protokołu Nr 55.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 24 lipca 2017 r.

**RW.526.2017-BH.6845.2.12.2017.KP**

11. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

**BB.0053.11.55.2017**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin