

komisja Rozwoju + Sesja

Przewodnicząca
Dorota Bujakowska

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

PROJEKT

31 SIE. 2017

130.0053.4.64.2017
130.0006.130.2017
MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

130.2017

22-08-2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia.....

L. dz ilość zał.

podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. DZ. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. DZ. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i ponowne zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat, znajdującego się w Krzewinie 102 oznaczonego numerem działki 419 AM-1, Obr Krzewina.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zat. Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia.....

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy gruntu
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r poz 2147 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do dzierżawy gruntu następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m ²	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Krzewina 102	419	1 Krzewina	Brak urzędowej księgi wieczystej	4554	14,75	Dzierżawa gruntu	72,57zł (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa gruntu na okres 5 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2016 poz 2147 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
L. Pietkiewicz

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni
mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

nrp. 0053. 4. 64. 2017

DBR.0006.130.2017

130.0953.4.64.2017
832.006.130.2017

UZASADNIENIE DO

UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ

W BOGATYNI Z DNIA

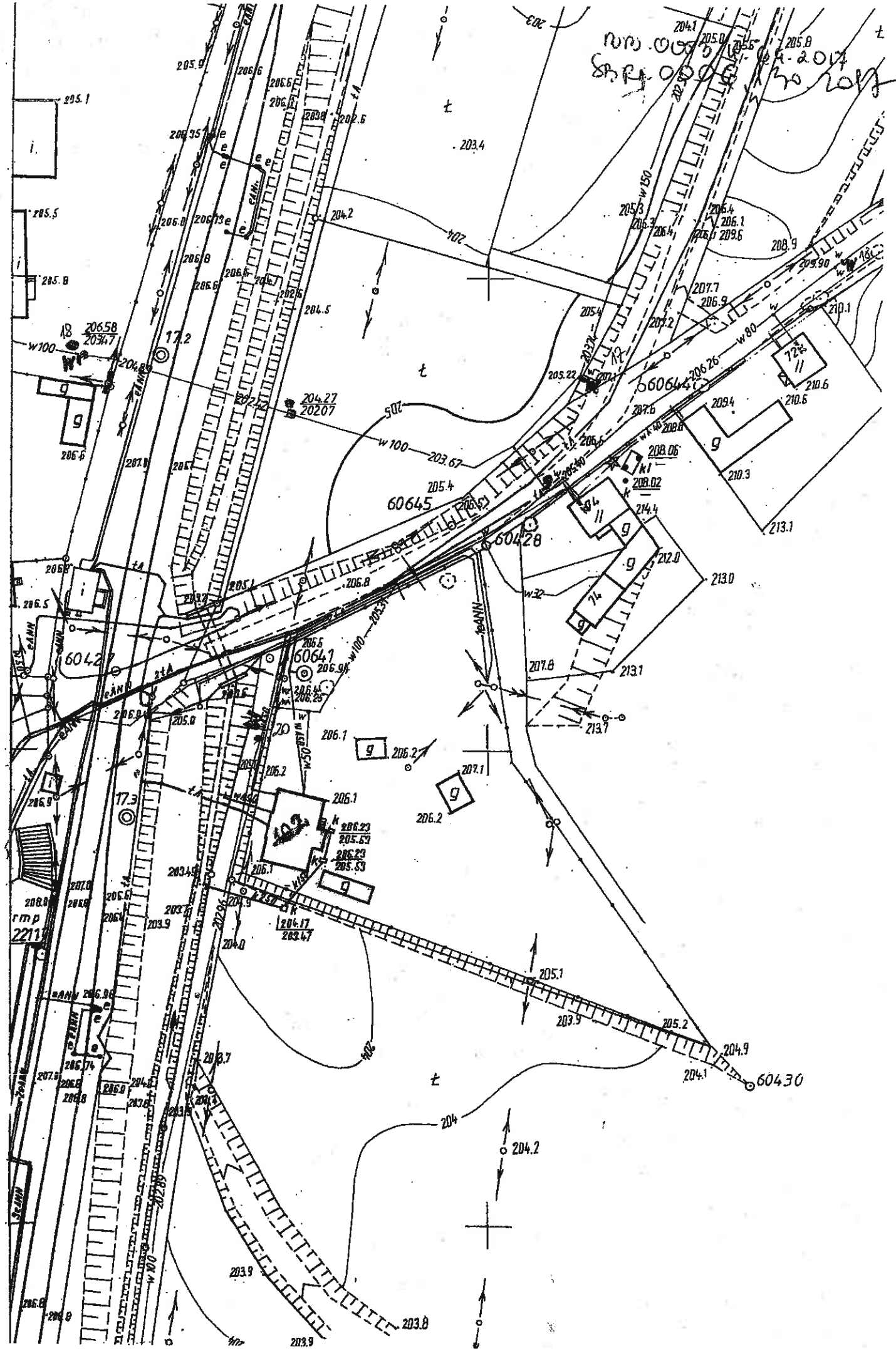
Pan Marian Górecki wystąpił z prośbą do naszego Zakładu o ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak o pow. 14,75m², znajdującego się w Krzewinie 102 na okres 5 lat.

Wcześniejsza umowa zawarta była od dnia 01.04.2007r. do dnia 31.03.2009r. Po tym terminie w/w użytkował garaż bezumowni, wnosząc co miesiąc stosowne opłaty.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/288/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 21 czerwca 2016r. stawka czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntu wynosi 4,00zł netto + podatek VAT wg stawki 23%. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 14,75m² wyniósłby 72,57zł w tym podatek VAT 13,57zł.

Lucja Pietkiewicz
ref. ds. technicznych

NOV 0000
SAP 0000
2017
to 2017



MARIAN GÓRECKI

26.06.17

23.6.2017

KALIFINA 102/1

On

bro. 0053. 4. 64. 2017
SBR. 0006. 130. 2017

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia

DO DZIEKTOA

23-06-2017

M 26 K

L. dz 2668 gm

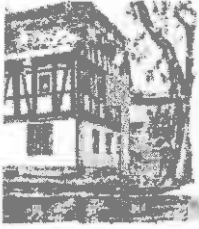
podpis

Zarecentm wg ~ prosbę o pomocne zrewnie

umowy o zrewnie na dzicriewę prunika pod
penci ~ Krawińc 102

Obecnie nie mam umowy.

Gorecki



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

DM/2668 /17

Bogatynia 31.07.2017r.

2017-08-09
2017-08-02
15924.P.2017
Wo)

10 SIE. 2017

№ 003.4.64.2017
№ P.0006.130.2017

Urząd Miasta i Gminy
Wydział Gospodarki
Gruntami i Handlu
59-920 Bogatynia

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Pana Mariana Góreckiego zamieszkałego w Krzewinie 102/1 dotyczącą projektu uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak - do załatwienia wg właściwości.

Załączniki:

- wniosek do Burmistrza MiG
- projekt uchwały
- uzasadnienie do uchwały
- mapka sytuacyjna
- tabelka do wniosku
- podanie Pana Mariana Góreckiego

Z poważaniem

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Marian Górecki
Krzewina 102/1
59-916 Bogatynia
3. a/a

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

Sprawę prowadzi:
Lucyna Pietkiewicz – ref ds. technicznych pokój nr 16
Tel. 757739548

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

DMW-24/2662/1+
(rejestracja w dziale)

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

Bm.0053.4.64.2017
(numer decyzji)

16-08-2017

SPR.0006.130.2017

I. TEMAT

L. dz. 606 ilość zał.
podpis Górecki.....

dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak o pow. 14,75m² znajdującego się w Krzewinie 102 oznaczonego numerem działki 419 AM-1, Obr Krzewina na okres 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Pan Marian Górecki
Krzewina 102/1
59-916 Bogatynia

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

Pani Marian Górecki w dniu 23.06.2017r. wystąpił z wnioskiem do naszego Zakładu o ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak znajdujący się w Krzewinie 102 położonej na działce nr ewid. 419 AM-1, Obr. Krzewina o pow. 14,75m².

Wcześniejsza umowa zawarta była od dnia 01.04.2007r. do dnia 31.03.2009r. Po tym terminie w/w użytkował garaż bezumownie, wnosząc co miesiąc stosowne opłaty.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/288/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu netto za dzierżawę 1m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod lokalizację garaży – stawka czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntu wynosi 4,00zł netto + podatek VAT wg stawki 23%. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 14,75m² wyniósłby 72,57zł w tym podatek VAT 13,57zł.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz proponuje przychylić się do prośby Wnioskodawcy i zawrzeć umowę dzierżawy gruntu na okres 5 lat.

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

01.08.2017
(data)

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni
mgr Katarzyna Sikorska-Bożek
(podpis dyrektora)



SBR MZGK BH

Smr. 0006. 130. 2017

Wyciąg

z Protokołu Nr 64.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 21 sierpnia 2017 r.

RW.606.2017(-)

4. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej (DMW-24/2668/17) dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

BB.0053.4.64.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin