

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie na dz. nr 163/6”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129)

Kod CPV

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie” w zakresie nadzoru inwestorskiego w branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Przedmiotem nadzoru inwestorskiego są roboty budowlane budowy w zakresie:

a) Budowa budynku świetlicy wraz z wyposażeniem i instalacjami wg typowego projektu „Świetlica przysłupowa 1” :

- Charakterystyczne parametry budynku:
 - powierzchnia zabudowy: 137,29 m²
 - powierzchnia użytkowa: 141,24 m²
 - kubatura: 892,50 m³
- Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne:
 - ławy fundamentowe betonowe
 - ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
 - ściany murowane typu warstwowego (w części budynku elementy drewniane imitujące konstrukcję szachulcową słupowo-ryglową)
 - strop nad parterem gęstożebrowy typu TERIVA I
 - kominy murowane systemowe
 - schody wewnętrzne, wieńce, podciągi, filarki i trzpienie żelbetowe
 - więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej, kąt pochylenia 45°
 - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w podwójną koronkę
 - tynki zewnętrzne cienkowarstwowe cementowo-wapienne malowane na biało w kolorze RAL 9016
 - cokół wokół budynku z okładziny granitowej,
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana
 - ściany wewnętrzne murowane oraz na ruszcie stalowym obite dwustronnie płytami g-k
 - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat.3
 - wykończenie podłóg oraz ścian zgodnie z projektem budowlanym
- Rozwiązania instalacyjne:
 - budynek będzie zasilany w wodę z sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego
 - odprowadzenie wód opadowych na powierzchnię chłonną terenu
 - budynek będzie wyposażony w instalację odgromową, elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie, ochrony przeciwporażeniowej, niskoprądowe), wod.-kan., c.o., gazową, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - źródłem ciepła będzie kocioł kondensacyjny na gaz płynny o mocy 30 kW wraz z automatyką pogodową, neutralizatorem skroplin, komplet zawiesi, automatyką zgodną z wymaganiami projektu, z możliwością okresowego przegrzewu instalacji c.w.u. temp. 70°C, zabezpieczenia termiczne i ciśnieniowe kotła na wyposażeniu oraz zestaw do ładowania podgrzewacza

- b) Wykonanie utwardzeń na działce: parking, chodniki, dojazdy z kostki brukowej betonowej oraz betonowej typu EKO
- c) Budowa zjazdu z działki
- d) Budowa sieci wodociągowej SDR17, PE110 klasy RC i przyłącza wodociągowego do budynku SDR11, PE40 klasy RC
- e) Dostawa i montaż zbiornika na gaz płynny V=2700 l wraz z kompletną armaturą i doprowadzeniem przewodów gazu do szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku. W dostawie fundament, instalacja uziomowa, projekt wykonawczy, dokumenty UDT
- f) Montaż podziemnego szamba 10m³ z przyłączeniem do budynku,
- g) Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
- h) Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z oświetleniem LED na słupach i elewacji budynku
- i) Wykonanie nasadzeń: zieleń niska i średnia o charakterze izolacyjnym oraz trawniki o charakterze parkowym
- j) Wykonanie placu zabaw wraz z dostawą i montażem zestawu wielofunkcyjnego i dwoma urządzeniami siłowymi,
- k) Wykonanie zadaszenia placu spotkań – altana,
- l) Wykonanie ogrodzenia z siatki ocynkowanej i powlekanej o wys.1,5m z bramą wjazdową przesuwną oraz furtką na cokole betonowym i w postaci gabionu,
- m) Zakup i montaż elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze).

Szczegółowo zakres prac objętych nadzorem inwestorskim opisuje dokumentacja projektowa pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie na dz. nr 163/6” opracowana w roku 2019 przez SIERGIEJ Studio Architektury z siedzibą we Wrocławiu ul. Puszczykowska 11/1.

Dokumentacja ta jest dostępna jako załącznik do SWZ postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych zadania pod adresem: <http://bip.bogatynia.pl/?a=13481>.

Pod pojęciem „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, zespół osób, w skład którego wchodzi Inspektorzy Nadzoru, umocowaną do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy pełniącego obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, w szczególności:

- organizacja, koordynacja oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, innymi decyzjami i opiniami, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- opiniowanie wniosków materiałowych (przekazywanych przez Wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej na materiały przewidziane do wbudowania,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- wydawanie kierownikowi budowy/robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- kontrola terminowości wykonywania robót,
- ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność w liczbie niezbędnej do prawidłowego pełnienia funkcji oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego

- zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obecność inspektora dokumentowana powinna być wpisami do dziennika budowy,
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie do 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach na terenie budowy,
 - udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad,
 - informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
 - zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót,
 - przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej, np. certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy oraz na kosztorysach powykonawczych (o ile dotyczą), zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - opiniowanie przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego,
 - kontrola jakości, ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzenie rzeczowe zrealizowanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym,
 - kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - koordynacja prac nadzoru inwestorskiego ze służbami nadzoru autorskiego,
 - dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym, a także w przeglądach gwarancyjnych,
 - zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - szacowanie i weryfikowanie ewentualnie występujących robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających w zakresie rzeczowym i finansowym.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W takim wypadku Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany:

- wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców;
- w przypadku podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał – o ile są już znane – nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji projektowej, na podstawie której będą prowadzone roboty budowlane objęte usługą sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Dokumentacja ta jest dostępna jako załącznik do SIWZ postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych zadania pod adresem: <http://bip.bogatynia.pl/?a=13481>.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód.

Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą Robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku niewyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem.

2. Termin realizacji

Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego realizowany będzie przez czas realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia ich zakończenia tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Ponadto Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.

Przewidywany okres realizacji budowy świetlicy – 240 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych nadzorem znajduje się na etapie ogłoszenia zamówienia na roboty budowlane. Termin składania ofert w tym postępowaniu upłynął w dniu 10.09.2021 r.

Zamawiający informuje również, iż zgodnie z dokumentami zamówienia na wykonanie robót budowlanych na ich realizację zamierza przeznaczyć kwotę 1.175.000,00 zł.

3. Warunki płatności

3.1. Wynagrodzenie ryczałtowe.

3.2. Warunki płatności: płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu po zakończeniu i odbiorze robót stanowiących wyodrębnioną część planowanych prac budowlanych zgodnie z kalkulacją szczegółową robót budowlanych przedstawioną przez Wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac budowlanych, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność o wysokości min.15% będzie zrealizowana po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3.2. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokość podatku VAT i wynagrodzenie netto.

3.3. Wartości wynagrodzenia podanego w Formularzu ofertowym oraz wysokość podatku VAT należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

3.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

3.5. Cenę za pełnienie nadzoru inwestorskiego należy ustalić jako **cenę ryczałtową**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art.632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”.

3.6. Wykonawca w całkowitym wynagrodzeniu zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

3.7. Zamawiający dopuszcza zmianę całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona (bez zmiany wartości netto).

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Posiadania niezbędnego doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał co najmniej jedną (1) usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania obejmującego budowę, przebudowę lub remont obiektu mieszkalnego wielorodzinnego, handlowo-usługowego lub użyteczności publicznej. Na dowód, że usługa ta została wykonana należycie, Wykonawca przedłoży referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana;

2. dysponowania o osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w branży budowlanej,

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w branży budowlanej,

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w branży budowlanej.

Każda z ww. osób musi się również legitymować doświadczeniem zawodowym, tj. sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy lub też kierownika robót (w przypadku osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej) na min. 1 budowie związanej z remontem, budową lub przebudową obiektu mieszkalnego wielorodzinnego, handlowo-usługowego lub użyteczności publicznej.

Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym jedną spośród powyższych osób jako osobę pełniącą funkcję Kierownika Zespołu.

Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji poszczególnych osób (np. Kierownika Zespołu z Inspektorem Nadzoru w danej branży) pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcję wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

2) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

5. Wymagane dokumenty do oferty

- 1) formularz ofertowy (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert - Wzór formularza oferty”)
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania - (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert”)
- 3) uprawnienia budowlane osób wykazanych w Załączniku Nr 2 oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, w stosunku do ww. osób.
- 4) wykaz wykonanych usług (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert”) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa w Załączniku Nr 3, m.in. referencje.
- 5) oświadczenia osób, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, o podjęciu określonych funkcji w trakcie realizacji zamówienia (wg wzoru Zamawiającego – Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do składania ofert).
- 6) pełnomocnictwo dla reprezentanta - dotyczy sytuacji, gdy ofertę składa osoba, która nie jest z mocy prawa umocowana do reprezentowania Wykonawcy (tj. osoba inna niż właściciel przedsiębiorstwa, czy też uprawniony członek organów spółki).
- 7) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Marcin Kuliś, email: iod@bogatynia.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, do Biura Obsługi Interesanta, z dopiskiem: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie”.

Termin składania ofert upływa w dniu **22.09.2021 r.**

Ofertę można również przesłać drogą elektroniczną na adres: **michal.andrzejewski@bogatynia.pl**

Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane (w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną liczyć się będzie data dostarczenia oferty na serwer pocztowy Zamawiającego).

Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w postaci papierowej, w formie cyfrowej kopii oferty pisemnej (skan oferty) lub też w formie elektronicznej. Dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie (własnoręczne w przypadku formy papierowej i cyfrowej kopii oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej).

Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru. Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu. W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

UWAGA !!

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, a także możliwość odstąpienia od podpisania umowy z wybranym Wykonawcą w sytuacji unieważnienia postępowania na realizację zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie”, gdy zaistniałe okoliczności wskazywać będą na brak możliwości zawarcia umowy na realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru. W takiej sytuacji Wykonawcom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów przygotowania oferty i udziału w niniejszym postępowaniu.

*Opracowała:
Joanna Zajac*

W imieniu Zamawiającego

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

/ - /

Wojciech Dobrołowicz

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Formularz – wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Załącznik nr 2)
3. Formularz – wykaz wykonanych usług (Załącznik nr 3)
4. Oświadczenie o przyjęciu określonych funkcji w trakcie realizacji zamówienia (Załącznik Nr 4)
5. Projekt Umowy

OFERTA

**Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia**

Nazwa Wykonawcy.....

ulica nr domu kod

miejsowość powiat

województwo

tel., fax.

e - mail:

NIP, REGON

zarejestrowana(y) w / wpisany do

pod nr.....

kapitał zakładowy:zł. *

* dotyczy spółek kapitałowych

1. Nawiązując do Zaprośzenia do składania ofert opublikowanego w dniu 15.09.2021 r. na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w wysokości:.....zł

w tym :

-cena nettozł.

-podatek VAT wg stawki % co stanowi kwotęzł

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Zobowiązuję się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych oraz w okresie obowiązywania gwarancji.

4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w Zaprośzeniu do składania ofert.

5. Jako Kierownika Zespołu w trakcie pełnienia nadzoru inwestorskiego wskazuję:.....

6. Złożona oferta

nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

UWAGA. Punkt ten dotyczy instytucji tzw. „odwróconego VAT”. W przypadku nie wystąpienia okoliczności przewidzianych w przepisach Wykonawcy zaznaczają odpowiedź pierwszą.

7.

żadna z informacji zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

.....
8. Fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia prześlemy w formie papierowej - elektronicznej - faktury ustrukturyzowanej*

* niepotrzebne skreślić

9. Zawarty w Zaproszeniu do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
Data, podpis, pieczęć Inspektora Nadzoru

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO, O KWALIFIKACJACH OKREŚLONYCH W ZAPYTANIU CENOWYM**

Nazwa Inspektora Nadzoru

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Specjalność i zakres uprawnień	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał	Doświadczenie zawodowe (nazwa zadania objętego pełnieniem funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/kierownika robót, data rozpoczęcia i zakończenia zadania, określenie Zamawiającego)
1.				
2.				
3.				
4.				

Podpisano

*Imiona i Nazwiska, podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Inspektora Nadzoru*

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG O ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU OKREŚLONEGO W ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT, WYKONANYCH W OKRESIE TRZECH LAT PRZED DNIEM, W KTÓRYM UPŁYWA TERMIN SKŁADANIA OFERT A JEŚLI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTRZY – W TYM OKRESIE. WYKAZANE USŁUGI MUSZĄ BYĆ POPARTE DOWODAMI POTWIERDZAJĄCYMI, ŻE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY.

Lp.	Podmiot (Zamawiający (nazwa, adres,) na rzecz którego wykonano/ wykonuje się usługi	Przedmiot umowy, zakres wykonanych usług	Data wykonania od... - do... (dzień, miesiąc rok)	Wartość umowy brutto

UWAGA: Zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru do wykazu załączył dowody potwierdzające, że usługi zawarte w wykazie **zostały wykonane należycie**

....., dn. __ . __ .2021

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Inspektora Nadzoru oraz pieczętka / pieczętka/

.....
.....
imię i nazwisko

miejsowość, data

.....
.....
adres

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu funkcji w trakcie realizacji zamówienia

Oświadczam, iż posiadam wymagane przygotowanie zawodowe i zobowiązuję się do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Inspektora nadzoru w branży instalacyjnej (*niepotrzebne skreślić*) w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie.

Jednocześnie oświadczam, że znane mi się obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego określone w ustawie Prawo budowlane oraz przepisy o odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie określone w ww. ustawie.

.....
własnoręczny odpis

Umowa Nr CRU.....2021 - PROJEKT

zawarta w dniu2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia, NIP: 615-18-10-987 w imieniu, której działa pełniący funkcję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia Wojciech Dobrołowicz zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.
.....
.....
NIP, REGON
zwanym w tekście umowy „Inspektorem Nadzoru”.

W rezultacie wyboru oferty Inspektora Nadzoru strony zgodnie postanawiają :

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie”.
2. Inspektor Nadzoru będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zaproszeniu do składania ofert oraz wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa przekazana Inspektorowi Nadzoru dokumentacja projektowa pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bratkowie na dz. nr 163/6” opracowana w roku 2019 przez SIERGIEJ Studio Architektury z siedzibą we Wrocławiu ul. Puszczykowska 11/1.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski w jego imieniu pełnić będzie zespół inspektorów nadzoru w składzie :

- 1) Kierownik zespołu - Inspektor nadzoru w branży
Imię i nazwisko..... nr tel.
Uprawnienia w specjalności
Nr uprawnień:
- 2) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Imię i nazwisko..... nr tel.
Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr uprawnień:
- 3) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych
Imię i nazwisko..... nr tel.
Uprawnienia w specjalności
Nr uprawnień:
- 4) 4) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Imię i nazwisko..... nr tel.
Uprawnienia w specjalności
Nr uprawnień:

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zaproszeniu do składania ofert.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, w szczególności:

- 1) organizacja, koordynacja oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,

- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, innymi decyzjami i opiniami, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) opiniowanie wniosków materiałowych (przekazywanych przez Wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej na materiały przewidziane do wbudowania,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 7) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 9) wydawanie kierownikowi budowy/robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 11) kontrola terminowości wykonywania robót,
- 12) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 13) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność w liczbie niezbędnej do prawidłowego pełnienia funkcji oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obecność inspektora dokumentowana powinna być wpisami do dziennika budowy,
- 14) zawiadomianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie do 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach na terenie budowy,
- 15) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 16) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad,
- 17) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- 19) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 20) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót,
- 21) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej, np. certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy oraz na kosztorysach powykonawczych (o ile dotyczą), zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- 22) opiniowanie przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowego (jeżeli dotyczy),
- 23) kontrola jakości, ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzenie rzeczowe zrealizowanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowym (jeżeli dotyczy),
- 24) kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 25) koordynacja prac nadzoru inwestorskiego ze służbami nadzoru autorskiego,
- 26) dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 27) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym, a także w przeglądach gwarancyjnych,

- 28) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 29) szacowanie i weryfikowanie ewentualnie występujących robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających w zakresie rzeczowym i finansowym.
2. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
 3. Zakres prac do nadzorowania określają dokumentacja projektowo-kosztorysowa pn. „Remont dachu i elewacji budynku sali gimnastycznej przy ul. Sportowej 8 w Bogatyni” opracowaną w roku 2021 przez Pracownię Projektową ATA z siedzibą w Lubaniu ul. Cmentarna 1.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Inspektorowi Nadzoru dokumentację, o której mowa § 3 ust.3 oraz kopię umowy z Wykonawcą zadania.
2. Zamawiający udzieli Inspektorowi Nadzoru wszelkich niezbędnych informacji o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania objętym nadzorem, o którym mowa w §1ust.1.

§ 5

Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki przez czas realizacji robót budowlanych związanych z remontem budynku sali gimnastycznej tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem zadań, które Inspektor Nadzoru będzie wykonywał po dokonaniu odbioru końcowego, opisanych w § 3 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu umowy określone na podstawie oferty przetargowej Inspektora Nadzoru, w wysokości :zł brutto w tym:
 - a) wynagrodzenie netto zł,
 - b) podatek VAT w wysokości zł, wg stawki %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty dojazdu osób związanych bezpośrednio z nadzorowaną inwestycją, koszty czynnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie płatności w częściach, nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu i odbiorze robót stanowiących wyodrębnioną część planowanych prac budowlanych zgodnie z kalkulacją szczegółową robót budowlanych przedstawioną przez Wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac budowlanych, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność o wysokości min.15% będzie zrealizowana po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie..
4. Podstawą wystawienia faktur będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego lub –w przypadku płatności końcowej- końcowego odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Faktury Inspektora Nadzoru, przekazane Zamawiającemu w formie....., będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Inspektor Nadzoru ,jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

W takim przypadku nie przysługują Inspektorowi Nadzoru odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.

7. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w sytuacji zmiany terminu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru.

§ 7

1. Zarówno Zamawiający jak i Inspektor Nadzoru obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 - 1.1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; przez zwłokę rozumie się m.in. nieobecność podczas przekazania placu budowy, w trakcie wszelkich prób oraz porad organizowanych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego, nie uczestniczenie w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, brak wymaganych wpisów w dzienniku budowy, niedokonanie lub nieterminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych;

2) za odstąpienie od Umowy z winy Inspektora Nadzoru - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa § 6 ust. 1.

1.2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z zastrzeżeniem art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 8

Inspektor Nadzoru składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji należytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zobowiązując się, że wykona je zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął obowiązków pełnienia nadzoru w terminie określonym w umowie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Inspektor Nadzoru przerwał realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia nawet za wykonany nadzór.

1.2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
- 2) Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadku opisanego w § 2 ust.2 niniejszej umowy.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru

.....

Zamawiający

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....